

ÚZEMNÍ PLÁN SUKORADY
ODŮVODNĚNÍ

Textová část

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 12/2010
UPRAVENO K VYDÁNÍ: 07/2011

PARÉ ČÍSLO:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Sukorady

Vydal: Zastupitelstvo obce Sukorady
Číslo vyhlášky: 1/2011
Datum vydání: 11. 8. 2011
Datum nabytí účinnosti: 1. 9. 2011
Pořizovatel:

.....
Helena Vanická
vedoucí odd. územního plánování a regionálního rozvoje

Objednatel:
Obec Sukorady
508 01 Hořice
určený zastupitel:
Ing. Petr Malý, starosta obce Sukorady

Pořizovatel:
Městský úřad Hořice

stavební úřad – odd. územního plánování a regionálního rozvoje
Náměstí Jiřího z Poděbrad 342
508 19 Hořice

Zhotovitel:

Ing. arch. Marie Horváthová
Volyňská 14, 100 00 Praha 10
tel.: 603 210 084
e-mail: marie@horvath.cz

Zpracovatelé:

Ing. Zuzana Baladová
Ing. Pavel Holubec
Ing. arch. Marie Horváthová

Obsah

a)	Postup při pořízení územního plánu	4
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
c)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	9
d)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	10
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
f)	Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu	13
g)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	15
h)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
i)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	20
j)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	21
k)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	24
l)	Vyhodnocení připomínek	24
m)	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	24

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Sukorady je zpracován pro celé území obce.

Zastupitelstvo obce zvolilo určeného zastupitele, který bude zajišťovat plnění úkolů vyplývajících ze stavebního zákona. Určeným zastupitelem je p. Ing. Petr Malý, který je zároveň starostou obce.

V souladu s § 47 stavebního zákona byl zpracován návrh zadání podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání územního plánu Sukorady pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 platného stavebního zákona zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a dalším organizacím podílejícím se na využití území. Zároveň zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu obce a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání zadání na úřední desce Obecního úřadu Sukorady. V tištěné podobě byl návrh zadání k nahlédnutí na Obecním úřadu v Sukoradech. Zadání územního plánu bylo zpracováno v červnu 2009.

V návrhu zadání byl obsažen požadavek na řešení přeložky silnice II/326, v souladu s tehdy platnou nadřazenou ÚPD. Platnost této ÚPD, ÚP VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, byla ukončena k 31. 12. 2009, a v důsledku toho není řešení přeložky pro návrh územního plánu Sukorady závazné.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Sukorady ze dne 8. 7. 2010 (č.j. 13151/ZP/2010-Šu) uvedl, že v případě kdy v návrhu zadání bude zahrnut záměr přeložky silnice II/326, bude nutné tuto územně plánovací dokumentaci posuzovat podle § 101, odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., posouzení vlivů na životní prostředí.

Zároveň konstatuje, že pokud bude řešení přeložky silnice II/326 z návrhu zadání vypuštěno, pak zůstává v platnosti stanovisko ze dne 13. 10. 2009 (č.j. 18858/ŽP/2009) a územně plánovací dokumentaci není nutno posuzovat.

Na základě této skutečnosti Zastupitelstvo obce Sukorady přehodnotilo zadání územního plánu a rozhodlo požadavek na řešení této přílohy z návrhu zadání vypustit.

Upravené zadání územního plánu Sukorady schválilo Zastupitelstvo obce Sukorady dne 27. 8. 2010.

Textová i grafická část návrhu územního plánu je zpracována podle přílohy č. 7 uvedené vyhlášky, v rozsahu schváleného zadání.

Společné jednání o návrhu územního plánu Sukorady se konalo dne 17. února 2011 od 9.15 hodin na MěÚ Hořice. Oznámení o společném jednání obdrželo celkem 25 obeslaných subjektů. Na jednání se dostavili zástupci 5 subjektů a zástupce pořizovatele. Krajský úřad Královéhradeckého kraje byl zastoupen odborem životního prostředí a zemědělství a odborem územního plánování. Za MěÚ Hořice, odbor životního prostředí se společného jednání účastnili: vodoprávní úřad, ochrana přírody a krajiny a státní správa lesa; stanovisko zaslalo v termínu 14 subjektů, sousední obce neuplatnily připomínky.

	Obeslaný subjekt	Stanovisko zaslal	Účast na veřejném jednání
1	Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1	ano	
2	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	ano	
3	Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2	ano	
4	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové	ano	
5	Obvodní báňský úřad v Trutnově, Lomní 357, 541 01 Trutnov	ano	
6	Státní energetická inspekce pro ČR, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové	ano	
7	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín	ano	
8	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15 Jičín	ano	
9	Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice		ano
10	Městský úřad Hořice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice	ano	
11	Městský úřad Hořice, odbor dopravy, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice		
12	Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6	ano	
13	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové	ano	ano
14	Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové	ano	
15	Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Jičín, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 14 Jičín 1	ano	

16	Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice	ano	
17	Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové - Věkoše		ano
18	Obec Sukorady		ano
19	Obec Lískovice		
20	Obec Bašnice		
21	Obec Bříšťany		
22	Obec Petrovičky		
23	Obec Myštěves		
24	Obec Šaplava		
25	Obec Petrovice		
26	Ing. arch. Horváthová Marie		ano

Ve stanovisku Povodí Labe je vyjádřen požadavek na zachování volného pásu v šíři 6 m od břehové čáry a stavební záměry v lokalitě Z6 v dalším stupni projednávání stavebního řízení individuálně projednávat s Povodím Labe a zachování stávajících odtokových poměrů zastavovaných ploch. Tento požadavek je zapracován do textové části.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nevznesl omezující stanovisko a neměl námitky k předloženému návrhu; odbor územního plánování a silničního hospodářství upozornil, že plocha územní rezervy pro výhledové přeložení silnice II/326 je v rozpracovaném návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyznačena jako návrh (shodně je zahrnut i v Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje). Tato skutečnost je zpracovateli návrhu známa a byla s obcí řešena. Zastupitelstvo obce si je vědomo nutnosti uvést takto vydaný územní plán Sukorady do souladu s vyšší územně plánovací dokumentací po jejím vydání. Toto se týká i prvků územního systému ekologické stability regionálního významu. Chybné označení silnice III. třídy (správně III/28048) bylo odstraněno.

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Jičín: v návrhu respektovat požadavek na umístění společných zařízení při provádění pozemkových úprav.

Ministerstvo obrany – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, požaduje zapracovat do regulativů vydání závazného stanoviska k výstavbě v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku.

Na základě vyjádření DO a kontroly textové a výkresové části byla podána zpráva zpracovateli pro úpravu, doplnění a sjednocení části textové a výkresové.

Časový průběh pořízení:

- 23. 9. 2009 vyvěšen návrh zadání Územního plánu Sukorady
- 20. 1. 2010 schválení zadání Územního plánu Sukorady
- 17. 2. 2011 společné jednání

Před vypracováním návrhu byla vedena dílčí jednání s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje o nutnosti posuzování vlivu na životní prostředí a možnostech řešení.

K návrhu nebylo uplatněno žádné záporné stanovisko, nebylo nutno vypracovat vyhodnocení vlivu na životní prostředí a ani nebylo požádáno o prodloužení lhůty. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila připomínku.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, vydal stanovisko dne 27. dubna 2011, pod spisovou značkou 7168/UP/2011/Cej, kde dokumentaci územního plánu Sukorady posoudil podle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a sděluje, že nebyly shledány takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu Sukorady.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
--

Soulad s Politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, pro zpracování územního plánu Sukorady nevyplývají konkrétní požadavky. Obec leží mimo rozvojové osy, ale v blízkosti koridoru rychlostní silnice R35 (záměr), která zprostředkuje propojení rozvojových oblastí v širších vztazích, a může přinést do řešeného území určitý impulz rozvoje.

Při zpracování územního plánu Sukorady byl prověřen soulad s republikovými prioritami uvedenými v Politice územního rozvoje 2008, v článku 14 až 32 části 2, Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Konstatuje se, že územní plán Sukorady není zpracován v rozporu s žádným z těchto ustanovení. Dle článku 19 je kladen požadavek na ochranu nezastavěného území, s cílem účelného využívání a uspořádání území, úsporného v nárocích na veřejné rozpočty a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace. Toto je územním plánem dle specifických možností daného území naplněno. Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, pro přestavbu nevyužitých areálů, koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a další rozvoj ploch k zástavbě pro funkce bydlení; vychází z místních podmínek pro zachování hodnot území, v souladu s článkem 14 PÚR.

Navrhovaná koncepce rozvoje obce, která směřuje k podpoře bydlení a podnikání, a ke zkvalitnění technického vybavení, je v souladu s rozvojovými tendencemi v území.

Ze zadání Územního plánu velkého územního celku Královéhradeckého kraje, schváleného Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje v listopadu 2006, se stalo, podle ust. § 187 odst. 6 nového stavebního zákona, zadání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Z tohoto dokumentu je pro řešení územního plánu Sukorady závazné vymezení:

- prvků regionálního územního systému ekologické stability, tj. RBC 989 Bašnický a Lískovický les a RBC 1252,
- ochranné pásmo letiště Hořice,
- trasy stávající dopravní a technické infrastruktury, tj.
 - silnice II/326, II/280, III/28048 a ochranná pásma,
 - vodovodní přivaděč, vodojem + čerpací stanice, hlavní vodovodní řad,
 - venkovné el. vedení 35 kV a el. stanice, ochranná pásma.

Žádné další požadavky ze zadání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro řešení územního plánu Sukorady nevyplývají. Žádná z navrhovaných změn ve využití území není v rozporu s návrhem zadání Zásad územního rozvoje.

Územně analytické podklady byly zpracovány úřadem územního plánování a doplněny o nové informace o řešeném území.

Všechny požadavky na řešení vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů jsou splněny: jsou navrženy zastavitelné plochy, byl prověřen rozvoj území s ohledem na krajinný ráz a navrženo řešení technické infrastruktury.

V území se nevyskytují takové střety a problémy, které nelze v návrhu územního plánu zohlednit.

Širší vztahy

Obec Sukorady leží v jižní části jičínského okresu Hořice, sídlo správního území obce s rozšířenou působností, pod kterou obec Sukorady spadá, jsou vzdálené přibližně 7 km.

V obci existuje jen minimum pracovních příležitostí, většina ekonomicky aktivních obyvatel za prací vyjíždí. Významným centrem z hlediska vazeb na pracovní příležitosti, školskou vybavenost, zařízení občanské vybavenosti a služeb jsou Hořice.

Územím obce prochází ve směru sever - jih silnice II/326, která je hlavní spojnici se silnicí I/35 Hradec Králové – Jičín, a do prostoru Nového Bydžova.

Obec Sukorady je členem sdružení obcí Mikroregion Podchlumí, které bylo založeno v r. 1999; je to dobrovolné sdružení obcí v tradičním turistickém regionu, s řadou přírodních a kulturních zajímavostí. Předmětem činnosti je všeobecná ochrana životního prostředí, koordinace významných investičních akcí, propagace a zvýšení zájmu o region, oživení kultury a místních tradic.

Obec Sukorady se v průběhu minulého století rovnoměrně rozvíjela, s výjimkou let II. sv. války, a období 70. a 80. let, kdy došlo k poklesu počtu obyvatel; mírný nárůst zaznamenala obec v období od Sčítání v roce 2001 do současnosti (aktuální počet obyvatel je 215), zatím však nelze odhadnout, zda tato tendence bude působit dlouhodoběji. Tento vývoj se projevuje pozitivně v posunu demografické struktury obyvatelstva; roste podíl nejmladší věkové skupiny, která je předpokladem pro další demografický růst.

Návrh územního plánu vymezuje plochy bydlení pro možný nárůst na počet 300 až 320 obyvatel.

Ke zvýšenému zájmu o bydlení v obci by mohla vést především dobrá dopravní dostupnost center osídlení s nabídkou pracovních příležitostí (Hořice, Nový Bydžov, Jičín) a blízkost Hradce Králové.

Charakteristika obce

Sukorady jsou typickou původně zemědělskou obcí, s urbanisticky hodnotnou kompozicí, zasazenou v harmonické lesozemědělské krajině. Tvoří ji dvě sídla, Sukorady a Kouty.

Kulturní hodnoty

První písemné zmínky o Sukoradech jsou ze 14. století. V místě dnešního hřbitova bývala tvrz s vodním příkopem. Zbytky tohoto tvrziště jsou patrné dodnes.

Základní dispozice sídla je ulicová. Původní Sukorady tvořilo jednořadé zastavění podél procházející komunikace, s nepravidelnou vřetenovou návší. Při obnovách staveb z původní dřevěné zástavby docházelo k deformaci historického půdorysu, mladší výstavba byla posunována blíže k silnici a návěs ztrácela svůj prostorový význam, až zcela zanikla. Postupně vzniklo téměř kompaktní obestavění cesty. Domy přiléhají buď přímo štítem nebo předzahrádkou ke komunikaci.

Další stavební vývoj pokračoval podél silnice; v severovýchodní části vytváří zástavba

malou enklávu podél okružní cesty, kolem nezastavěné zatravněné plochy, využívané jako hřiště.

Novodobý vývoj nebyl výrazný, byl postaven zemědělský areál a jeden bytový dům.

V severní části sídla je několik rodinných domů z posledních let.

Kouty byly založeny v r. 1790. Je to malá osada při silnici II/280, která má v současnosti charakter převážně rekreačního sídla. Drobné měřítko venkovské zástavby dává kompozici malebný charakter. Zůstalo zde několik nezastavěných parcel. Urbanistická formace by neměla být výrazně měněna.

Pro obec Sukorady je významnou hodnotou dlouhodobě rozvíjená urbanistická struktura sídel, jejich vazby na okolní krajinu, i hodnota krajiny, vytvořené a kultivované dlouhodobým hospodařením.

Urbanistické hodnoty spočívají zejména v uspořádání, návaznosti a vlastnostech prostorů a staveb, a v členitosti zástavby. Obraz sídel v krajině historicky určovaly zahrady a sady, které obklopují celou ves. Zmínku zasluhují i prvky drobné architektury a památníky.

Většina objektů v obci prošla v minulosti řadou stavebních úprav a přestaveb, takže hodnotou jsou základní hmotové kompozice, umístění na parcele, sedlové střechy, předzahrádky apod.

Nemovitě kulturní památky v obci nejsou.

Koncepce rozvoje kulturních hodnot spočívá zejména v rekonstrukci, údržbě a ochraně.

Přírodní hodnoty

Významným prvkem v krajinném obrazu sídla je zeleň, která vytváří estetický účinek krajiny i vlastní atmosféru sídla.

V Sukoradech je vysoký podíl zahrad a sadů – v zeleni sídel převládají ovocné stromy soukromých zahrad a sadů. Veřejná zeleň, tj. zeleň pěstovaná na veřejných prostranstvích a uliční stromořadí, se vyskytuje v centrálních částech sídel, na veřejně přístupných plochách a v okolí hřbitova a památníku.

Propojení do okolní krajiny s lesními celky tvoří roztroušená krajinná zeleň. Liniová společenstva - břehové porosty podél potoků, aleje stromů podél komunikací, zde většinou chybí. Celé území je harmonické, s pestrým střídáním lesů a zemědělské krajiny, protkané drobnými vodotečemi.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nenachází žádný prvek z kategorií „zvláště chráněných území přírody“ dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nenachází se zde Památné stromy, nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů.

Obecná ochrana přírody

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., je v řešeném území chráněno obecnou ochranou:

- prvky územního systému ekologické stability,
- významné krajinné prvky ze zákona, kterými jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, údolní nivy,
- ochrana dřevin rostoucích mimo les,
- ochrana krajinného rázu („*krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu*“).

Limity využití území

dopravní infrastruktura:

- silnice II/326, ochranné pásmo,
- silnice II/280, ochranné pásmo,

- silnice III/28048, ochranné pásmo,
- ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku,
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení,
- ochranné pásmo letiště Hořice;

technická infrastruktura:

- venkovní el. vedení 35 kV, transformační stanice, ochranná pásma,
- vybrané vodovodní řady, vodojem, čerpací stanice,
- kanalizační řady;

ochrana přírody a krajiny:

- ochranné pásmo lesa;

pietní ochranné pásmo hřbitova.

Návrh územního plánu Sukorady tyto limity využití území respektuje.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet podmínky pro příznivé životní prostředí a přiměřený hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cíle územního plánování jsou tímto územním plánem naplňovány.

Územní plán vytváří předpoklady pro posílení hlavní funkce – bydlení, a zároveň nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje území. Návrh územního plánu využívá potenciál území v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, a současně je zajištěna koordinace veřejných a soukromých zájmů podle § 18, odst. 3 téhož zákona.

Celková koncepce rozvoje území navrhovaná územním plánem přispívá ke stabilizaci současného stavu a podpoře kvalitativního vývoje urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních hodnot území, na základě optimální koordinace uplatněných zájmů na současné a budoucí využití území s limity jeho využití.

Návrh přispívá k ochraně nezastavěného území (krajiny) určením podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje území.

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména v těchto ohledech:

- sleduje trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči a ochranu životního prostředí,
- sleduje vyvážený vztah mezi krajinou a návrhem rozvojových ploch,
- stanoví podmínky pro výstavbu na rozvojových plochách,
- chrání kulturní hodnoty,
- hospodárně využívá zastavěné území,
- prostřednictvím regulativů chrání nezastavěné území,
- podporuje ekologickou rozmanitost a stabilitu krajiny,
- snižuje nebezpečí přírodních katastrof.

Návrh územního plánu sleduje zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví.

Vymezením zastavitelných ploch se otevírá prostor pro další rozvoj obce, včetně jeho zabezpečení technickou infrastrukturou. Je vymezena plocha pro umístění ČOV, k vyřešení odkanalizování sídla Sukorady a likvidace splaškových odpadních vod. Stávající technická a dopravní infrastruktura, včetně ochranných pásem, je respektována.

Jsou zajištěny podmínky pro kvalitní trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní

příležitosti a hospodářský rozvoj. Regulativy umožňují rozvoj turistické infrastruktury. Kulturní hodnoty obce jsou respektovány.

Z hlediska přírodního potenciálu je okolní krajina vyvážená, se zastoupením lesních porostů, zemědělské půdy a s přírodními potočními nivami. Je kulturní krajinou s předpoklady ekologické stability a rozmanitosti. Územní plán řeší uspořádání krajiny ve smyslu obnovy její ekologicko-stabilizační funkce (návrh lokálního ÚSES), podpory větší biodiverzity, rozmanitosti, i atraktivity z hlediska rekreace a cestovního ruchu. Regulativy umožňují zlepšení prostupnosti krajiny.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Sukorady je zpracován v souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona. Stanoví základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavitelné plochy, plochy k obnově, pro veřejně prospěšné stavby a pro územní rezervy, a stanoví podmínky pro využití těchto ploch. Ve vybraných plochách je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Územní plán je zpracován pro celé území obce, v souladu se schváleným zadáním, a obsahuje všechny náležitosti podle platných předpisů; je pořizován v souladu s ustanovením § 44 odst. a) stavebního zákona; projednání a vydání formou opatření obecné povahy je navrženo.

Řešení vychází z územně analytických podkladů a z doplňujících průzkumů pro zpracování územního plánu, které plně vycházejí z Územně analytických podkladů zpracovaných úřadem územního plánování.

Územní plán usiluje v řešeném území o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení při zachování a ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, zejména pak architektonických a urbanistických hodnot, při zajištění podmínek rozvoje obce a koordinaci veřejných i soukromých záměrů v území.

Územní plán naplňuje priority územního plánování, kdy zejména vychází z charakteru řešeného území a jeho kontextu, respektuje jedinečnou povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a přírodního prostředí obce.

Ochrana nezastavěného území byla řešena již při pořizování zadání územního plánu.

Stanovení ploch s jiným způsobem využití, než uvádí vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

V souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v územním plánu Sukorady použito jiného druhu plochy s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Jedná se o plochy zeleně, které umožňují v územním plánu vymezit systém zeleně na veřejných prostranstvích a zeleň soukromou. Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu, zejména před zastavěním. Dále, v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky, byly základní druhy ploch dále členěny; důvodem přidání těchto druhů ploch je umožnit lepší zohlednění specifických podmínek a charakteru území.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE

ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ochrana veřejného zdraví

V obci se nevyskytují zdroje hluku, prašnosti a jiných negativních faktorů. Zdrojem hluku z dopravy je provoz na silnici II/326, jejíž trasa probíhá centrem sídla Sukorady; obytné prostředí v obci je provozem na této silnici ovlivňováno, dopady ale nejsou tak kritické, aby bylo nutné uvažovat s přeložením silnice mimo zastavěné území. V dokumentaci vydané krajem není přeložka této silnice uvažována.

V územně analytických podkladech je vymezena územní rezerva pro budoucí přeložení silnice do nové stopy východně od sídla Sukorady. Reálnost záměru bude posuzována až v případě výraznějšího nárůstu dopravy. V návrhu je vymezena územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – silniční.

Stanovená ochranná pásma v řešeném území jsou návrhem respektována, s výjimkou ochranného pásma živočišné výroby, které je navrženo ke zrušení. Důvodem je ukončení živočišné výroby v obci; objekty jsou využívány jako zemědělské sklady a s obnovou živočišné výroby není uvažováno.

V území se nevyskytují žádné další negativní jevy, které by měly nežádoucí vlivy na zdraví obyvatel.

V obci Sukorady nejsou umístěny plochy a objekty pro **obranu a bezpečnost státu a pro civilní ochranu**.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku, a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení. Tato ochranná pásma jsou zakreslena v koordinačním výkresu (výkres č. OD-1).

Pro celé správní území obce stanoví MO ČR tuto podmínku:

„Všeobecně pro územní a stavební činnost v celém území obce platí, že budou s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednány tyto druhy výstavby:

- *stavby vyšší než 15 m nad terénem,*
- *výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.),*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,*
- *změny využití území,*
- *nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,*
- *zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,*

- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.,*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků s miniž přísluší hospodařit MO.“*

Ve smyslu vyhlášky č. 380/2002 Sb. je v rámci územního plánu Sukorady problematika **civilní ochrany obyvatelstva řešena takto:**

S ohledem na význam obce Sukorady ve struktuře osídlení a v ekonomické sféře nelze předpokládat, že se stane terčem nějaké cílené katastrofické události. Ve správním území obce nejsou situovány žádné objekty vyhrazené pro civilní ochranu. Umístění nových objektů ani vymezení ploch pro civilní ochranu územní plán nenavrhuje.

Plán ukrytí a evakuace obyvatel byl zpracován v r. 2000 a je uložen na Obecním úřadě v Sukoradech. Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné územní požadavky, které by byly předmětem řešení v podrobnosti územního plánu.

Ukrytí obyvatelstva je vzhledem k charakteru zástavby řešeno individuálně, využitím vhodně upravených podsklepených částí obytných domů nebo přilehlých nebytových objektů. U staveb určených pro podnikání (výroba, služby, ubytování) je nutné předložit projektovou dokumentaci příslušnému oddělení Hasičského záchranného sboru k vydání stanoviska z hlediska civilní ochrany.

Ve správním území obce Sukorady nejsou skladovány žádné nebezpečné látky; umístění takové skládky se nenavrhuje.

Skladování materiálu civilní ochrany je v současné době zajištěno v objektu hasičské zbrojnice v obci.

V obci je veřejný vodovod. V případně kontaminace bude nouzové zásobování obyvatel pitnou vodou řešeno dovozem pitné vody ze zdrojů mimo území obce. Nouzové zásobování obyvatel elektrickou energií lze zajistit využitím jedné z linek venkovního vedení 35 kV, zůstane-li při mimořádné situaci v provozu, nebo použitím náhradních zdrojů elektrické energie – mobilních agregátů.

K varování obyvatelstva bude v obci i nadále využívána elektrická siréna, umístěná v Sukoradech (budova obecního úřadu), a v Koutech (v centru sídla). Slyšitelnost signálu je dobrá po celém území obce.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou stanoveny dobývací prostory, nejsou stanovena chráněná ložisková území a neprovádí se těžba nevýhradních ložisek nerostů. Vyhlášení nových dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území ani těžba nerostů se v řešeném území neuvažuje.

V území se nevyskytují poddolovaná území, sesuvná území, svahové deformace ani jiné rizikové přírodní jevy, které by představovaly omezení pro rozvoj obce. Nejsou zde střety mezi zájmy ochrany životního prostředí a zájmy pro těžbu nerostných surovin.

Radonové riziko

Řešené území se nachází v oblasti nízkého až přechodného radonového rizika z geologického podloží (nehomogenní kvarterové sedimenty). Kategorie radonového rizika je odečtena z Mapy radonového indexu geologického podloží (Čs. geologická služba) a vyjadřuje statisticky převažující kategorii v geologické jednotce, určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň aktivity v území. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat.

Určení kategorie radonového rizika v konkrétních lokalitách je možné provádět pouze měřeními radonu v podloží na daném místě. Pro územní a stavební řízení je nutný radonový průzkum předmětného stavebního pozemku.

Ochrana území před povodněmi

Vodopisně náleží celé území do Povodí Labe, oblast povodí Horního a středního Labe, dílčí povodí Cidlina (1-04-02) a dílčí povodí Bystřice (1-04-03).

Hlavními vodními toky v řešeném území jsou Králický potok (levostranný přítok Cidliny), a Bašnický potok (pravostranný přítok Bystřice).

Obec není ohrožována povodněmi; drobné vodoteče v území pramení a neohrožují zastavěné území obce záplavami ani průtokem povodňové vlny.

Ochranu před přívalovými srážkami řeší územní plán návrhem revitalizace vodotečí a vodních ploch a doprovodné zeleně, směřující ke zvýšení retenční schopnosti území. V rámci navrhovaného řešení je nutné v blízkosti vodních toků a ploch zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhnout tak, aby se výrazně nezměnily odtokové poměry v území. V zastavitelných plochách je stanovena podmínka vsakování maximálního množství srážek na pozemku, příp. zadržení v retenčních (vsakovacích, odpařovacích) nádržích, a stanoven maximální přípustný podíl zastavění pozemků rodinných domů (25% vč. zpevněných ploch).

Požární ochrana - rámcové posouzení požárního rizika

Řešení požární ochrany navrhovaných staveb v tomto stupni dokumentace stanoví rámcové zásady pro další stupeň, ve kterém budou posuzovány konkrétní navrhované objekty. Zároveň se v tomto stupni dokumentace stanoví vnější vztahy a zařízení pro požární zásah. Na volných pozemcích jsou navrhovány skupiny jednopodlažních rodinných domů s podkrovím, s garážemi pro vozidla skupiny 1 vestavěnými v objektech.

Hasičská zbrojnice je umístěna v Sukoradech u obecního úřadu.

Jako zdroje požární vody slouží obecní vodovod v Sukoradech a v Koutech, opatřený požárními hydranty, a rybník v Koutech.

Posouzení přístupových komunikací

Všechny části obce, ve stávající zástavbě i v nově navrhovaných zastavitelných plochách, jsou dostupné pro vozidla požární ochrany po silnici II. a III. třídy a po obslužných komunikacích. Ty jsou navrženy v takovém šířkovém a směrovém uspořádání, které umožňuje příjezd do 20 m od vchodů navazujících na zásahové cesty. Obslužné přístupové komunikace mají požadovanou volnou šířku větší než 300 cm a musí být odolné nápravovému tlaku 8 t.

Řešení požárních odstupů jednotlivých objektů, jejich požární zatížení a nároky na požární vodu v souladu s ČSN 730873 a 730802 budou předmětem dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu řízení jednotlivých stavebních objektů.

Po rozhodnutí Zastupitelstva obce Sukorady o pořízení územního plánu Sukorady a schválení zadání zajistil pořizovatel zpracování návrhu územního plánu.

Návrh územního plánu Sukorady je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů uvedených k návrhu zadání, a doplněn po projednání.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání územního plánu Sukorady bylo schváleno Zastupitelstvem obce Sukorady dne 27. 8. 2010.

K bodu a) zadání: z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro zpracování územního plánu Sukorady žádné nové požadavky. Z dokumentace vydané krajem vyplývají pro zpracování územního plánu Sukorady požadavky, které jsou splněny; žádný z nich není v rozporu s koncepcí územního plánu.

K bodu b) zadání: územně analytické podklady byly zpracovány úřadem územního plánování a doplněny o nové informace z průzkumů a rozborů; v řešeném území se nevyskytují takové střety a problémy, které nelze zohlednit v návrhu územního plánu. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou splněny a limity respektovány.

Z bodu c) zadání vyplývají požadavky na rozvoj území, které jsou splněny. Návrh územního

plánu je zpracován tak, aby zabezpečil trvalý rozvoj obce, při zachování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Navrhovaný rozvoj obce vychází z možností, které může obec Sukorady nabídnout. Rozsah zastavitelných ploch a navrhované funkční využití představuje vyvážené řešení, zohledňující jak ochranu přírodního prostředí, tak přiměřený hospodářský rozvoj a požadavky na životní úroveň obyvatel.

Zastavitelné plochy:

Záměry na změny využití území obsažené v zadání byly v průběhu zpracování návrhu územního plánu prověřeny.

Do návrhu nebyly zařazeny

- plochy na jihozápadním okraji Sukorad (zahrady v zastavěném území, nesouhlas vlastníků s vymezením zastavitelného území),
- menší proluka (zahrada 1000 m²) v jižní části sídla byla zahrnuta do zastavěného území obce.

V důsledku toho se označení zastavitelných ploch v návrhu územního plánu liší od indexů uvedených v návrhu zadání, ve výkresu záměrů na změny využití území.

Etapizace výstavby není navržena. Zastavitelné plochy jsou realizovatelné kdykoliv v době platnosti tohoto územního plánu, s přednostním využitím volných ploch v zastavěném území obce.

V souladu s požadavky bodu d) zadání je navržena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Urbanistické řešení respektuje historickou strukturu a měřítko obce, i přírodní podmínky území. V souladu s urbanistickou koncepcí jsou vymezeny zastavitelné plochy.

Koncepce uspořádání krajiny se opírá o návrh územního systému ekologické stability a zachování krajinně-stabilizujících prvků v území.

V souladu s požadavky bodu e) jsou vymezeny nové plochy pro dopravní obsluhu a pro umístění zařízení technické infrastruktury.

Z bodu f) zadání vyplývá požadavek na ochranu a rozvoj hodnot území.

Návrhem územního plánu dochází k dotvoření půdorysu obce, při respektování původní urbanistické struktury a kulturních hodnot. Je řešena ochrana přírodních hodnot území a navržena koncepce uspořádání krajiny, a struktura lokálního ÚSES. Prvky regionálního ÚSES jsou do návrhu zapracovány dle dokumentace zpracované krajem, s upřesněním které odpovídá podrobnosti zpracování územního plánu.

Návrh respektuje veškeré kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty obce.

Z bodu g) zadání vyplývá požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), který je splněn.

Jako VPS jsou vymezeny plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Jako VPO jsou vymezeny plochy pro založení územního systému ekologické stability.

K požadavkům bodu h) zadání, vyplývajícím ze zvláštních právních předpisů:

ochrana veřejného zdraví: obec Sukorady není zatížena hlukem z dopravy, prašností a dalšími negativními vlivy nad přípustnou mez.

Požadavky civilní ochrany jsou zpracovány v souladu s ustanovením vyhlášky č. 380/ 2002 Sb.

V řešeném území je respektována ochrana ovzduší a stanovena koncepce odpadového hospodářství.

Je navrženo preventivní opatření k ochraně zastavěného území sídla před důsledky přívalových dešťů.

Navrhované řešení je vyhodnoceno z hlediska zákona na ochranu zemědělského půdního fondu č. 334/1994 Sb., a metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996.

V odůvodnění jsou zpracovány údaje o výskytu radonu.

K požadavkům bodu i) zadání - požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území: žádné střety zájmů nebylo nutné řešit.
Odkanalizování obce soustavnou kanalizací s čistírnou odpadních vod je navrženo.

K požadavkům bodu j) zadání: požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce, jsou splněny. Obec se nachází v blízkosti koridoru rychlostní silnice R35, kde se předpokládá zájem o rodinné bydlení a navazující aktivity. Rozvojové plochy jsou vymezeny v odpovídajícím rozsahu.

V souladu s bodem k) zadání, územní plán vymezuje plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

K bodu l) zadání: není uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

K bodu m) - Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení:

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V řešeném území se nenachází EVL. Záměry nespádají do režimu posuzování staveb z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., v návrhu se nevymezují plochy pro výrobu a skladování.

V navrhovaných zastavitelných plochách převládá funkce bydlení.

Pro způsob využití *výroba a skladování – zemědělské sklady* jsou stanovené podmínky, které nepřipouštějí takové činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

K bodu n), v souladu se zadáním nejsou zpracovány ani prověřeny varianty řešení a nebyl zpracován koncept.

Z bodu o) vyplývají požadavky na rozsah zpracování, které jsou splněny.

Dokumentace má textovou a grafickou část a obsahuje údaje v souladu se zadáním.

Obsahový standard odpovídá ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce + 1 digitální vyhotovení ve formátu *.pdf + *.shp, v souladu s doporučenou metodikou MINIS, předané na CD.

Výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkresová část dokumentace obsahuje jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Textová i grafická část dokumentace je opatřena předtištěným záznamem o účinnosti územního plánu, který bude doplněn po vydání územního plánu formou opatření obecné povahy.

Rozsah zpracování odpovídá platnému stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb.

Jak vyplývá z výše uvedeného, všechny požadavky zadání jsou splněny.

g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zdůvodnění řešení z hlediska dynamiky rozvoje

Řešení rozvojových ploch pro bydlení je navrženo v rozsahu který odpovídá reálným rozvojovým možnostem obce. Návrh tak reaguje na možné vývojové trendy, které je reálné u obce této velikosti a umístění předpokládat - dosažitelnost větších center a možného tlaku na funkci bydlení. Rozsah návrhových ploch bydlení umožňuje dlouhodobý a variabilní přístup, dlouhodobou koncepci.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Plochy pro bydlení

Sukorady jsou obcí s převážně obytnou funkcí.

Celková bilance počtu obyvatel má v posledních 15 letech mírně vzestupnou tendenci.

Navrhovaný rozsah ploch pro bydlení umožňuje nárůst obce na 300 až 320 obyvatel.

Do návrhu územního plánu jsou zapracované plochy vymezené zadáním k prověření. Předpokládá se vymezení větších stavebních parcel, s plochami užitkových a okrasných zahrad, které vytvoří plynulý přechod do volné krajiny. Části plochy, které nelze využít pro umístění staveb pro bydlení (např. ochranné pásmo lesa) jsou vymezeny jako zahrady v zastavitelném území.

Rozvrh zastavitelných ploch sleduje navrženou urbanistickou kompozici, a je směřován na území s vhodnými územně technickými podmínkami a dobrým dopravním napojením.

Plochy pro výrobu a skladování

Územní plán umožňuje rozvíjet hospodářská odvětví, která by mohla těžit z místních podmínek, potenciálu pracovní síly a existující i navržené infrastruktury (drobné podnikání), a umožní odpovídající rozvoj obce. Vytváří tím předpoklady pro stabilizaci obyvatel.

Nové samostatné plochy pro výrobu a skladování nejsou návrhem vymezeny. Drobné provozovny výroby a služeb mohou být umístěny v rámci ploch *bydlení – venkovské a plochy smíšené obytné – venkovské*, za dodržení stanovených podmínek využití.

V obci je areál zemědělské výroby, kde byl v minulosti umístěn velký počet hospodářských zvířat (300 až 400 ks). V současné době je využíván pouze jako zemědělské sklady.

Návrhem územního plánu je stabilizovaná část plochy v rozsahu současného provozování a navržena pro způsob využití „výroba a skladování – zemědělské sklady“. Severní okrajová část kde byly umístěny pomocné objekty (garáže, opravářské dílny, stavebně v havarijním stavu), je navržena ke změně způsobu využití, na „bydlení - venkovské“.

Vzhledem k tomu, že živočišná výroba zde byla zrušena a s obnovou není uvažováno, návrhem územního plánu se ruší hygienické ochranné pásmo.

Doprava

Silnice II/326 zajišťuje spojení Nový Bydžov - Hořice. Provoz na této silnici má určitý vliv na kvalitu obytného prostředí, dopady ale nejsou tak kritické, aby bylo nutné uvažovat s přeložením silnice mimo zastavěné území. Reálnost záměru bude posuzována až v případě výraznějšího nárůstu dopravy. V návrhu je vymezena územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – silniční, východně od sídla Sukorady.

Silnice II/280 a III/28048 jsou ve svých trasách ve správním území obce stabilizované, směrové ani šířkové úpravy nejsou uvažovány.

Při realizaci výstavby v navrhovaných zastavitelných plochách bude podél silnic respektován volný prostor (zelený pás) s možností ukládání inženýrských sítí; oplocení sousedních pozemků bude umístěno min. 60 cm za vnější hranou silničního příkopového tělesa.

Místní komunikace

Přímou dopravní obsluhu objektů a pozemků zajišťuje v území síť místních komunikací.

Komunikace ve stávající zástavbě respektují místní podmínky šířkového uspořádání.

Nově navrhované místní komunikace:

- funkční skupina C, místní komunikace obslužné, k přímé obsluze všech objektů a pozemků, uspořádání dopravního prostoru jako dvoupruhová obousměrná místní obslužná komunikace s minimální šířkou jednoho jízdního pruhu 2,75 m; podle místních podmínek a předpokládané intenzity pěšího provozu je doporučeno uliční prostor vybavit alespoň jednostranným, případně oboustranným chodníkem a doprovodnou zelení v kombinaci s krátkodobými stáními pro osobní automobily. Povrch vozovky by měl být zpevněný.
- funkční skupina D1, zklidněné komunikace v obytné zóně - uvnitř bloků pro bydlení budou umístěny krátké úseky zklidněných komunikací, ze kterých je vyloučena průjezdná motorová doprava; dopravní prostor je rovnocenně a společně, bez výškového oddělení, využíván pro motorovou i nemotorovou dopravu. Uliční prostor bude doplněn zelení a vhodným uličním mobiliářem. Pro regulaci dopravy mohou být na vozovce využívány různé formy retardačních prvků. Povrch by měl být upraven jako štětový, se zatravněnými krajnicemi. Pro parkování a krátkodobé stání je žádoucí upravit vybraná prostranství mimo dopravní prostor zklidněné komunikace.

V sídle Sukorady nejsou navržena nová napojení místních komunikací na silnici II/326.

Doprava v klidu

Parkování a garážování automobilů obyvatel je zajišťováno na vlastních pozemcích, mimo veřejné komunikace a dopravní plochy.

Pro krátkodobé parkování a stání osobních vozidel budou v rámci postupné úpravy jednotlivých uličních profilů vymezeny podélné pásy, vybrané dopravní plochy a prostranství, v kombinaci s doprovodnou zelení.

Cyklotrasy

V prostoru Hořic je hustá síť cyklotras a cyklostezek; jedna z tras, č. 4143, prochází Sukorady a propojuje obec se sítí cest turisticky zajímavými místy regionu.

Hromadná doprava

Rozšíření linek hromadné dopravy není uvažováno.

Hluk z dopravy

Zdrojem hluku v území je provoz na silnici II/326, která je vedena centrem Sukorad a má určitý dopad na kvalitu životního prostředí v obci; pro případné výhledové přeložení této silnice mimo zastavěné území obce je návrhem vymezena územní rezerva východně od sídla Sukorady.

Letecká doprava

Do správního území obce Sukorady zasahuje ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku, a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení. Tato ochranná pásma jsou zakreslena v koordinačním výkresu (výkres č. OD-1). V území těchto ochranných pásem lze zřizovat zařízení a provádět činnosti, které nebudou bránit leteckému provozu ani ohrožovat jeho bezpečnost.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Celá obec je zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu, který je napojen na Vodárenskou soustavu Východní Čechy; zdrojem jsou podzemní zdoje v území Polické pánve. Realizace vodovodu proběhla v r. 2010 a má dostatečnou kapacitu i pro budoucí rozvoj obce.

Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na tento systém.

Kanalizace

V Sukoradech je v provozu obecní kanalizace, která odvádí přečištěné odpadní vody z domovních septiků a malých domovních čistíren do vodoteče. Odpadní vody jsou naředěny balastními vodami (drobné místní vodoteče, melioračních strouhy). Centrální čistírna odpadních vod v obci není.

Územní plán navrhuje vybudování čistírny odpadních vod a vymezuje plochu pro její umístění na jižním okraji sídla Sukorady, při vyústění hlavního kanalizačního řadu.

Hlavní kanalizační řad je po rekonstrukci v dobrém stavu, a je opatřen 3 revizními šachtami.

Plocha pro umístění čistírny odpadních vod je označena jako lokalita Z6: výměra 0,57 ha (tj. 0,40 ha pro uvažovaný počet 400EO, ukazatel 10 m²/EO + plocha komunikace a zeleně).

Typ čistírenského provozu bude určen v následné podrobné dokumentaci.

Pro konkrétní situaci v Sukoradech se jeví jako vhodné řešení vegetační čistírna, s technologií opřenou o přírodní procesy. Skládá se z mechanického a biologického stupně. Mechanickou část tvoří dešťový oddělovač, sdružený objekt hrubých česlí a lapače písku, biologickou část dvě kořenová pole, osázená směsí mokřadních rostlin. Za vegetačními poli je situována stabilizační nádrž, s vyústěním vyčištěných vod do Králického potoka.

Po vybudování obecní kanalizace s čistírnou odpadních vod budou septiky vyřazeny z provozu.

V sídle Kouty obecní kanalizace s čistírnou odpadních vod není navržena, odpadní vody budou odváděny do jímek k vyvážení u jednotlivých nemovitostí (případně možnost malých domovních čistíren, podle místních podmínek).

Energetika

Část nové spotřeby elektrické energie bude zajištěna ze stávající sítě. V rozvojové ploše Z1 bude umístěna nová distribuční trafostanice, dle návrhu následně zpracované dokumentace územní studie.

Zásobování plynem není uvažováno.

Koncepce řešení krajiny

Území obce Sukorady leží v mírně zvlněném reliéfu Ostroměřské tabule, v rozsahu nadmořských výšek 258 m v údolí Králického potoka po 294 m Chocholka v Bříšťanském lese.

Zemědělsky využívané území je charakterizováno velkým rozsahem zornění, travní porosty se zachovaly místy podél drobných vodotečí a rybníčků, stávající polní cesty a drobné upravené vodoteče jsou bez doprovodné zeleně.

Absence mimolesní zeleně je kompenzována velkým rozsahem lesních ploch (55% z celkové výměry k.ú. Sukorady), které jsou zde zastoupeny zejména komplexem Bříšťanského lesa vyplňujícího jižní část území. Dále se jedná o okrajové partie Bašnického lesa severozápadně od obce. Jedná se o kvalitní, převážně listnaté lesy s převahou dubu a habru, část byla vzhledem k mysliveckým účelům zalesněna jehličnany.

Tyto lesní porosty s několika menšími vodními plochami jsou hlavními krajinnými celky v území.

Významným krajinným prvkem je rovněž hřbitov umístěný na vyvýšeném místě jižně od obce, s výhledy do okolní krajiny.

Koncepce řešení krajiny je založena na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a vodních ploch. Součástí koncepce řešení krajiny je ochrana půdy proti erozi a zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině, čímž směřuje ke zkvalitnění krajinného rázu.

V území jsou vymezeny prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Jsou to biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Biocentra jsou zahrnuta do ploch typu „*plochy přírodní – NP*“

Lokální biokoridory nemají stanovený způsob využití území, jsou zahrnuty do ploch ve kterých jsou vymezeny. Jedná se především o plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS). Po zpracování projektové dokumentace, projektu ÚSES, který upřesní průchod biokoridoru územím, bude zařazen do ploch s funkčním typem „*plochy přírodní – NP*“.

Pro interakční prvky ÚSES také nejsou stanoveny speciální plochy, prvky jsou součástí těch ploch, na kterých jsou v grafické části zakresleny (většinou se jedná o *plochy zemědělské – NZ* a *plochy smíšené nezastavěného území – NS*). Podmínky pro jejich rozvoj jsou zajištěny v rámci podmínek stanovených pro danou funkční plochu. Interakční prvky představují doprovodné porosty podél cest a jejich funkci plní i zatravněné údolnice a okolí vodních toků a ploch.

Plochy smíšené nezastavěného území – NS zde mají vesměs funkci zařazení přírodní složky do zemědělsky využívaných ploch. Jedná se o menší zatravněné enklávy většinou podél drobných vodotečí.

Krajinný obraz zde tvoří převážně plochy zemědělské půdy NZ, jejichž přirozenou součástí jsou drobné vodoteče, meze, neobhospodařované ostrůvky, soliterné stromy, skupiny keřů, polní cesty.

Další složkou krajiny jsou vodní toky a plochy – plochy vodní a vodohospodářské – W. Ochrana vodních toků a ploch spočívá ve stanovení podmínek pro jejich využívání a jejich zahrnutím do systému ekologické stability. Králícký potok je navržen k revitalizaci.

Lesnatost k.ú. Sukorady je významná, činí 55% rozlohy. Lesní porosty jsou zařazeny do ploch lesních - NL.

Obnova cest má kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití také významný vliv na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami, nebo travnatými mezemi s výsadbami. Zahuštění sítě polních cest a tím zmenšení a rozdělení zemědělských honů je jedním z protierozních opatření.

Výcházkové cesty do krajiny je vhodné začlenit do systému ÚSES – jako součást biokoridorů a interakčních prvků, formou udržovaných travnatých cest.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana územního systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability regionálního významu dle nadřazené dokumentace ZÚR HK. Jedná se o regionální biokoridor 1252 a regionální biocentrum 989 Bašnický a Lískovický les. Prvky nadregionálního ÚSES nejsou v řešeném území zastoupeny.

Na lokální úrovni byl ÚSES doplněn biokoridorem lesního charakteru s vloženými biocentry.

Vymezení systému ekologické stability vychází z kostry ekologické stability a je tvořeno zahrnutím nejstabilnějších segmentů v krajině.

Biocentra a biokoridory jsou územním plánem upřesněny. Biokoridory, které bude nutné založit, budou dále řešeny v projektu ÚSES.

BIOCENTRA A BOKORIDORY

Prvek ÚSES	rozlíšení	název	popis	Rozloha (ha)	
				funkční	nefunkční
RBC 989	funkční	Bašnický a Lískovický les	Souvislý lesní komplex mezi Lískovicemi, Dobrou Vodou, Bašnicemi a Sukorady, do řešeného území zasahuje okrajově, severně od obce cílový ekosystém: mezofilní hájový, mezofilní bučinný celková plocha min. 40 ha část v k.ú. Sukorady	21,12	
			Návrh: při obnově lesních porostů respektovat přirozenou dřevinnou skladbu		
RBK 1252	funkční	Bašnický a Lískovický les - Lodín	Prochází jihozápadní částí území a spojuje RBC 989 a NRBC Lodín; prochází souvislým lesním komplexem jižně od obce, kde jsou na jeho trase vymezena dvě lokální biocentra, a přechází na k.ú. Myštěves délka cca 1 150 m	2,80 +	
	k založení		Návrh: Při obnově lesních porostů respektovat přirozenou dřevinnou skladbu; na ZPF založit v délce cca 100 m cílový ekosystém: mezofilní hájový, příp. mezofilní bučinný	3,70	2,42
LBC 1	funkční	Za Kouty	BC na trase RBK, okraj lesního komplexu, rybníček a louka jižně od sídla Kouty	5,85	
			Návrh: při obnově lesních porostů respektovat přirozenou dřevinnou skladbu, doplnění břehových porostů rybníku, extenzivní charakter louky		
LBC 2	funkční	Myštěvák	BC na trase RBK, část lesního komplexu Myštěvák západně od silnice II/326 do Myštěvsi; s malým rybníčkem, převážně listnaté porosty	4,07	
			Návrh: při obnově lesních porostů respektovat přirozenou dřevinnou skladbu, doplnění břehových porostů rybníku		

LBK 5	funkční	Bříšťanský les	Biokoridor vedený ve směru západ – východ lesním komplexem Bříšťanský lesjižně od obce v délce cca 2,2 km	2,40 +	2,00
			Návrh: při obnově lesních porostů respektovat přirozenou dřevinnou skladbu		
LBC 3	funkční	Vlčínek	Pokleslina v Bříšťanském lese s malým rybníčkem	7,20	
			Návrh: při obnově lesních porostů respektovat přirozenou dřevinnou skladbu, údržba (odbahnění) rybníčku		
PLOCHA PRVKŮ ÚSES				49,14	2,42
CELKEM				51,56 ha	

Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů:

- minimální šířka regionálního biokoridoru u lesních a mokřadních společenstev min. 40 m, u lučních 50 m,
- minimální velikost regionálního biocentra u lesních společenstev 2. vegetačního stupně min. 30 ha,
- minimální šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m
- minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3 ha, mokřadů 1 ha.

Pro regionální biokoridor 1252 v úseku k založení (východně od sídla Kouty) je v grafické části dokumentace vymezen koridor v šířce cca 200 m; jednoznačné územní vymezení v požadované šířce 50 m bude navrženo v projektu ÚSES.

Územní systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce min. 3 m, které zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajinnotvornou a protierozní funkci. V řešeném území sledují komunikace, polní cesty a meze s doprovodnou zelení přirozeného charakteru.

INTERAKČNÍ PRVKY

prvek	délka (m)	popis
IP 6	450	Králický potok s nesekanými břehy, ojedinělé keře, jednostranně travnatý pás; doplnit břehové porosty;
IP 7	400	zpevněná polní cesta s oboustrannými travnatými příkopy, bez zeleně; doplnit jednostranně cesty ozelenění;
IP 8	600	upravená svodnice s travnatými břehy; doplnit břehový porost;
IP 9	750	zpevněná polní cesta bez zeleně, příkop, smrkový remíz; rekonstrukce a doplnění aleje;
IP 10	700	zpevněná polní cesta bez zeleně, příkop;

		doplnit jednostranné ozelenění;
IP 11	200	nezpevněná polní cesta od sídla Kouty západním směrem; doplnit jednostranné ozelenění.

h) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

i) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území – sídlo Sukorady

Zastavěné území umožňuje zahuštění novou výstavbou. Nové zastavitelné plochy byly proto navrženy přiměřeně rozvojovým potřebám obce. Pro bydlení je prioritní požadavek využití volných ploch uvnitř sídla, hlavním cílem rozvoje je využití potenciálu zastavěného území.

Zastavěné území – sídlo Kouty

Pro sídlo je charakteristické drobné měřítko zástavby, která svou kompaktností neumožňuje zahuštění. Rozvojové možnosti jsou limitované krajinným prostředím (lesní celky, prvky regionálního a lokálního ÚSES). Urbanistická struktura by neměla být výrazně měněna, návrhem je vymezená menší zastavitelná plocha na východním okraji sídla.

Zastavěné území – hřbitov

Areál hřbitova je stabilizovaný v současném plošném rozsahu.

Celkem jsou navrženy zastavitelné plochy na 5,89 ha, z toho 4,10 ha na volných plochách uvnitř zastavěného území obce; pouze 2,36 ha jsou nové zastavitelné plochy, které bezprostředně navazují na zastavěné území. Plochy jsou vymezeny převážně v sídle Sukorady, v Koutech se jedná o plochu pro umístění dvou rodinných domů; všechny řešené lokality mají kvalitní územně technické podmínky a dobrou dopravní obslužnost.

Zastavitelné plochy *bydlení – venkovské* jsou vymezeny v lokalitách Z2, Z3, Z4, Z5.

Zastavitelná plocha Z1 v Sukoradech je vymezena jako *plochy smíšené obytné – venkovské*.

Rozšíření zastavitelného území bylo vyhodnoceno jako akceptovatelné. Vymezením nových zastavitelných ploch nedochází k disproporcím jednotlivých funkčních činností v obci. Územní plán ve svých důsledcích nezhoršuje hodnoty území. Jedná se o plochy, které byly vyhodnoceny svou polohou, umístěním ve vztahu ke komunikační síti a propojením se stávající zástavbou jako vhodné pro trvalé bydlení nebo smíšené území - bydlení spojené s podnikáním.

Protože se jedná o dlouhodobou koncepci rozvoje území, je rozsah zastavitelných ploch pro bydlení přiměřený velikosti obce a jeho předpokládanému rozvojovému potenciálu.

Zohledňuje i polohu obce v blízkosti Hořic, s dobrou dopravní dostupností i dalších center osídlení, a dá se zde předpokládat zájem o rodinné bydlení a navazující aktivity.

j) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond je zpracováno dle Přílohy č. 3 k Vyhlášce č. 13/1994 Sb., která upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond zaujímá 213,8 ha, což je 38,8 % z celkové výměry k.ú. Sukorady (551,0 ha). Z této výměry tvoří orná půda 90,2 %, trvalé travní porosty 4,7 ha.

Předkládaný návrh územního plánu by si vyžádal zábory v uvedených hodnotách:

Celkový rozsah požadovaných ploch	z toho	
	nové zastavitelné plochy	zastavitelné plochy uvnitř hranice zastavěného území
6,46 ha	2,36 ha	4,10 ha

Údaje jsou dále upřesněny v závěrečné přehledné tabulce.

Údaje o investicích do půdy

Meliorace (odvodnění) byly provedeny v několika lokalitách na nejvíce pomáčených plochách luk. Na plochách navržených k odnětí byly provedeny meliorační stavby v lokalitě Z3 v Sukoradech; zasahuje do meliorovaných ploch okrajově, takže funkčnost systému odvodnění na sousedících plochách by nebyla případnou výstavbou v této lokalitě narušena.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V obci Sukorady nedojde v důsledku návrhu územního plánu k narušení žádných objektů zemědělské výroby. Zemědělský areál v Sukoradech návrh územního plánu respektuje a ponechává v současném rozsahu a využití.

Nevyužívaná část plochy, kde byly v minulosti umístěné garáže a dílny, je navržena ke změně využití, pro bydlení (plocha přestavby P1).

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu

Návrh pozemkových úprav byl pro řešené území zpracován.

Návrhem územního plánu nedochází k narušení ekologické stability území, ani k narušování krajinné zeleně.

Pro nezemědělské účely je používána zemědělská půda nižší třídy ochrany v nejnutnějším rozsahu; návrh nenaruší organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území ani zemědělskou cestní síť, přístup k okolním zemědělsky obhospodařovaným pozemkům nebude omezen.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území

V grafické příloze jsou znázorněny hranice územních obvodů a katastrálních území, a dále

hranice ploch navržených k odnětí v rámci k.ú. Sukorady, dle jednotlivých parcel.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Územní plán Sukorady je řešen s cílem soustředit budoucí rozvojové plochy pro bydlení zejména do volných ploch ve stávající zástavbě, v menším rozsahu na plochy, které na zastavěném území bezprostředně navazují. Návrhem nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd. Prostřednictvím nově vymezených ploch se zkompaktnuje a aronduje současný půdorys obce.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na velikost a význam obce, její charakter a rozvojový potenciál. Přednostně byly vymezeny lokality, kde návrhem zastavitelných ploch dojde ke scelení stávající zástavby. Vodítkem pro jejich vymezení byly rovněž záměry obce a záměry některých vlastníků dotčených pozemků. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na vhodnost k zástavbě a dosažitelnost dopravní a technické infrastruktury.

Zemědělská půda v I. třídě ochrany není návrhem ploch pro bydlení dotčena.

Rozvoj obce na nových zastavitelných plochách je vymezen na půdách ve III. a IV. třídě ochrany. Menší rozvojová plocha je vymezena ve II. třídě ochrany.

Využití volných ploch uvnitř hranice zastavěného území obce se týká i ploch ve II. třídě ochrany. Jedná se o plochy v lokalitě Z1, které již v současné době nejsou zemědělsky obhospodařované (z větší části slouží jako travnaté hřiště pro rekreační sportování). Návrhem územního plánu je umožněno účelné využití celé plochy; navržený způsob využití *plochy smíšené obytné - venkovské* umožní umístit zde kromě bydlení i další aktivity, zařízení občanské vybavenosti, hřiště, veřejné prostranství. Jedná se o území, kde bude následně zpracovaná územní studie, která velmi výrazně usměrní výstavbu v území.

Nezastavěné území

Návrhem uspořádání krajiny není dotčen zemědělský půdní fond. Nejsou navrženy plochy k zalesnění ani nové vodní plochy. Pro doplnění krajinné zeleně jsou využity linie mezí, polních cest a vodotečí.

Návrhem ÚSES je v jedné části vymezen úsek biokoridoru na orné půdě, k založení (RBK1252), zde je navržena změna využití z orné půdy na *smíšené plochy nezastavěného území - NS*.

Znázornění průběhu hranice zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V grafické dokumentaci je uvedena hranice zastavěného území k 1. 10. 2010. Dále jsou v grafické dokumentaci zakresleny účelové komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

V k.ú. Sukorady jsou návrhem dotčeny 4 BPEJ. Tyto BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným kódem. První číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky. Druhá a třetí číslice určuje příslušnost dané půdy k některé ze 78 hlavních půdních jednotek, čtvrtá číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám a pátá číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu. Z celkového kódu BPEJ se dá odvodit produkční potenciál a ekonomický efekt obdělávání příslušných půd.

Obec Sukorady leží v klimatickém regionu 3 (VT3), který je charakterizován jako velmi teplý, suchý, nížinný, kontinentální, s průměrným ročním úhrnem srážek 550 až 650 mm a s průměrnou teplotou 10⁰ – 9⁰ C.

Půdní podmínky jsou vyjádřeny pomocí hlavní půdní jednotky (HPJ), což je účelové

seskupení půdních forem příbuzných ekonomickými vlastnostmi. Jsou charakterizovány např. genetickým půdním typem, půdotvorným substrátem apod. Rozmístění HPJ v území je patrné z grafické přílohy.

V rámci klimatického regionu se zde vyvinulo 7 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek (HPJ):

HPJ	charakteristika
6	černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, obvykle převlhčené;
7	jako předchozí, avšak těžké až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené;
11	hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí;
14	illimerizované půdy a hnědozemně illimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé;
20	rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné;
22	hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším;
63	lužní půdy glejové na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, vysoká hladina podzemní vody; po odvodnění příznivější;
71	glejové půdy při terasových částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky.

Souhrnná přehledná tabulka

V přiložené tabulkové části jsou jednotlivé očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným způsobem využití. Dále jsou uvedeny kódy BPEJ a třída ochrany ZPF, a plocha záboru v ha.

Tabulkovou část uzavírá přehled celkových záborů pro jednotlivé druhy navržených zastavitelných ploch a celkových záborů pro jednotlivé třídy ochrany ZPF.

V grafické části je v řešeném území vyznačen zakres hranic a kódu BPEJ, a třída ochrany ZPF. Lokality navrhovaného záboru jsou rozlišeny barevně, podle třídy ochrany ZPF jednotlivých pozemků.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

nejsou návrhem dotčeny; záměry na rozvoj obce se nedotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa.

ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

označení	navržené využití	kód BPEJ / třída ochrany	kultura	%	ha	celkem ha
----------	------------------	--------------------------	---------	---	----	-----------

k.ú. Sukorady, sídlo Sukorady						
Z3	BV	3.06.00/III	ZP orná	100	0,97	0,97
Z4	BV	3.11.00/II.	ZP orná	100	0,58	0,58
Z6	TI (ČOV)	3.63.00/IV	louka	100	0,57	0,57
k.ú. Sukorady, sídlo Kouty						
Z5	BV	3.07.00/III	zahrada	100	0,24	0,24
celkem						2,36

ZASTAVITELNÉ PLOCHY UVNITŘ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

označení	navržené využití	kód BPEJ / třída ochrany	kultura	%	ha	celkem ha
k.ú. Sukorady, sídlo Sukorady						
Z1	SV	3.06.00/III 3.11.00/II.	louka zahrada	40 60	1,49 2,24	3,73
Z2	BV	3.06.00/III.	zahrada	100	0,37	0,37
celkem						4,10

Rozdělení záborů ZPF dle tříd ochrany

I	II	III	IV	V	-
0	2,24	3,07	0,57	0	0

Rozdělení záborů ZPF dle účelu

účel záboru	ha	%
zast. plochy - bydlení:	5,89	91,2
technická infrastruktura:	0,57	8,8

k) ROZHODNUTÍ U NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Písemné námítky nebyly v průběhu projednání podány.

l) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Písemné připomínky nebyly v průběhu projednání uplatněny.

m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části odůvodnění územního plánu:

- 24 stran textu, včetně titulní strany a obsahu.

Grafická část odůvodnění obsahuje 3 výkresy:

- OD-1: Koordinační výkres, měřítko 1 : 5 000,

- OD-2: Širší vztahy, měřítko 1 : 50 000,
- OD-3: Předpokládané zábory půdního fondu, měřítko 1 : 5 000.