

ZÁPIS č. 4 / 2017

Z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Sukorad, konaného dne 24. května 2017.

Místo konání: hřiště

Přítomni: Ing. P. Malý, J. Voňka, M. Rozum, M. Kvasnička, S. Soukup, Ing. L. Doubravský, P. Valentová

Nepřítomen: 0

Dále přítomno: 22 hostů

Program:

- 1) Schválení nákupu podílu pozemků Kouty
- 2) Návrh na prodej podílu pozemků Kouty
- 3) Schválení prodeje pozemku č. 66/13 kú Sukorady
- 4) Rozpočtové opatření č.
- 5) Informace k projektu RD - Družstevní
- 6) Informace k projektu hospodářského dvora obce
- 7) Diskuze

Veřejné zasedání vedl starosta Ing. Malý, zapisovatelem byla určena P. Valentová a ověřovateli zápisu M. Rozum a ing. L. Doubravský. Starosta seznámil přítomné zastupitele s programem, program byl poté jednohlasně odsouhlasen všemi přítomnými zastupiteli bez připomínek.

- 1) Jedná se o pozemky pí. L. Šlapákové dle přiloženého seznamu. Koupěny budou pozemky dle návrhu na odkup s výjimkou dvou pozemků (č. 521/3 a 521/11), které má pí. Šlapáková již v užívání. U těchto pozemků naopak v bodě 2) bude provedeno hlasování o jejich prodeji. Nákupní cena podílu pozemků je navržena dle zpracovaného odhadu ve výši 27.839,- Kč. Proběhlo hlasování o návrhu podepsat smlouvu o nákupu podílu dotyčných pozemků. Návrh byl schválen jednohlasně.
- 2) Jedná se o prodej podílu pozemků obce užívaných pí. Šlapákovou č. 521/3 a 521/11 ku Sukorady u Hořic. Prodejní cena za podíl 1/3 je stanovena ve výši 3.610,- Kč. Návrh uzavřít smlouvu byl schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.
- 3) Jedná se o pozemek č. 66/13 kú Sukorady u Hořic o výměře 136 m² a jeho prodej pí. Monice Janáčkové, Sukorady čp. 59 za cenu 23.800,- Kč. Návrh uzavřít smlouvu o prodeji tohoto pozemku byl schválen všemi hlasy zastupitelů.
- 4) Starosta seznámil přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 6/2017 – jedná se o přesun částky 2.544,- Kč z položky 5136 na položku 5329. Zastupitelstvo vzalo toto rozpočtové opatření na vědomí.
- 5) Starosta seznámil starosta přítomné se stavem pozemků pro výstavbu RD – původní pozemek je rozdělen na dílčí pozemky, které budou nabídnuty k prodeji. Je potřeba odsouhlasit projektovou dokumentaci o elektifikaci. Za tímto účelem starosta navrhuje uzavřít „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2015490/SoBS2 název stavby: Sukorady, parcelní č. 381/35, OBEC, 5x RD, knn“. V rámci této smlouvy je zřízeno věcné břemeno k pozemku, který je předmětem této smlouvy. Projektová dokumentace je k nahlédnutí u starosty. Návrh uzavřít smlouvu byl schválen všemi hlasy zastupitelů.
- 6) Starosta informoval přítomné s plánem postavit za budovou OÚ hospodářské stavení, využitelné jako garáž pro hasičskou cisternu, zázemí pro SDH, uskladnění obecní

techniky (žebřík, míchačka, sekačka, atp.). Z důvodu plánovaného vyhlášení programu Dešťovka je uvažováno také o instalaci retenční nádrže na dešťovou vodu o objemu ca. 10 m³, kterou by bylo mj. možno využít pro doplňování hasičské cisterny – pro tuto variantu dojde k rozšíření projektu.

K programu dešťovka – jako obec nespĺňujeme stávající podmínky tohoto programu pro občany (instalace nádrží na dešťovou vodu pro využití na zalévání zahrady), jsou ale další dvě varianty, kdy je nutno dešťovou vodu využít i pro potřeby domácnosti.

- 7) Starosta předává informaci OÚ Hořice ohledně možnosti úprav územního plánu, pokud by občané měli potřebu.

Dotaz uživatele rustikálních pozemků v Koutech, kdy je možné požádat o odkup pozemků v jejich užívání, které obec v rámci scelování pozemků vlastní. Starosta odpověděl, že kdykoliv, podmínkou je prodej případného podílu na pozemcích, na kterých má obec zájem (rybník, cesty, atp.).

Zapisovatelka:

Starosta:

Ověřovatelé zápisu: