

ZÁPIS č. 6/2017

Z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Sukorad, konaného dne 9. srpna 2017.

Místo konání: hřiště

Přítomni: Ing. P. Malý, J. Voňka, M. Rozum, M. Kvasnička, S. Soukup, Ing. L. Doubravský, P. Valentová

Nepřítomen: 0

Dále přítomno: hostů

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 9/2017
- 2) Schválení záměru na prodej pozemků č. 66/10 a 66/15 KÚ Sukorady
- 3) Schválení záměru na prodej pozemků obce – p.č. 381/39 – ostatní plocha o výměře 491 m², p.č. 381/40 – ostatní plocha o výměře 1.857 m², p.č. 381/41 - ostatní plocha o výměře 1.325 m², p.č. 381/42 – ostatní plocha o výměře 1.326 m² a p.č. 381/43 kú Sukorady u Hořic
- 4) Schválení Pravidel pro prodej pozemků pro zástavbu k bydlení v rodinných domech lokalita „Družstevní“ v obci Sukorady
- 5) Informace k akcím obce – hospoda malování, projekt garáž a oprava střechy OÚ
- 6) Informace k zájezdu Flora Olomouc
- 7) Diskuze

Veřejné zasedání vedl starosta Ing. Malý, zapisovatelem byla určena P. Valentová a ověřovateli zápisu Ing. Doubravský a M. Rozum. Starosta seznámil přítomné zastupitele s programem, program byl poté jednohlasně odsouhlasen všemi přítomnými zastupiteli bez připomínek.

- 1) Rozpočtové opatření č. 9/2017 – na straně výdajů se zvyšuje rozpočet o 80.500,- Kč, na straně příjmů se rozpočet navyšuje o 37.669,- Kč. Na straně výdajů je nutno rozpočet navýšit kvůli zvýšeným nákladům mj. na opravy OÚ, komunikace na hřišti, malování hospody, výměna světel v hospodě, vyčerpaný rozpočet SDH atd., které nebyly původně v rozpočtu zvažovány. Navýšení rozpočtu o 42.831,- Kč se bude financovat z přebytků let minulých. Rozpočtové opatření č. 9/2017 bylo schváleno všemi hlasy zastupitelů.
- 2) Jedná se o pozemky č. 66/10 a 66/15 kú Sukorady u Hořic, které obec nehodlá využívat a chce je prodat. Záměr obce prodat tyto pozemky byl odsouhlasen všemi hlasy zastupitelů.
- 3) Starosta přiblížil situaci ohledně pozemků v lokalitě „Družstevní“ – pozemky jsou připravené k prodeji, obec dostala poslední souhlasné stanovisko od PČR, projekt i stavební povolení od ČEZu obec také obdržela. Pro realizaci sítí obec musí vysoutěžít dodavatelskou firmu (kanalizace, vodovod). Výstavba komunikace bude pravděpodobně odložena na dobu, kdy bude zřejmé, že pozemky jsou prodané a výstavba rodinných domů se dostala do fáze, kdy se po cestě již nebude přesunovat těžká technika, aby nedošlo ke zničení investice.
Proběhlo hlasování o záměru, nabídnout pozemky p.č. 381/39 – ostatní plocha o výměře 491 m², p.č. 381/40 – ostatní plocha o výměře 1.857 m², p.č. 381/41 - ostatní plocha o výměře 1.325 m², p.č. 381/42 – ostatní plocha o výměře 1.326 m² a p.č. 381/43 kú Sukorady u Hořic k prodeji. Návrh byl schválen všemi hlasy přítomných

zastupitelů.

- 4) Pro prodej byla po konzultaci s právníkem stanovena Pravidla pro prodej pozemků pro zástavbu k bydlení v rodinných domech lokalita „Družstevní“ v obci Sukorady. Pravidla budou zveřejněna po dobu 20 dní.
Princip pro stanovení ceny: dle zákona o obcích obec může pozemky prodávat za cenu obvyklou v místě a čase. Starosta přítomným vysvětlil položky, které tvoří cenu navrhovanou za m². Navrhovaná cena 250,-/m² je nižší, než cena obvyklá v čase a místě (cena obvyklá ve výši 474,- Kč/m² byla zkalkulována průměrem deseti současných nabídek na prodej stavebních parcel v okruhu 15 km od obce Sukorady), a to z těchto důvodů:
- územním plánem stanovená hranice zastavitelnosti 50m od lesa, která omezuje velikost stavební parcely;
 - záměrem udržet mladší generaci občanů s trvalým pobytem v obci.
- Návrh Pravidel pro prodej pozemků pro zástavbu k bydlení v rodinných domech lokalita „Družstevní“ v obci Sukorady byl schválen hlasy 6 zastupitelů, zastupitel p. Soukup se zdržel hlasování (sousedí s dotyčnými pozemky).
- 5) Starosta informoval přítomné o akcích obce, jako je renovace prostor hospody, plán výstavby garáže za budovou OÚ, oprava střechy budovy OÚ, atp.
- 6) Akce Flora Olomouc – autobus je objednaný, odjezd v 6:00 hodin, sraz u OÚ Sukorady. Zastupitelé schválili příspěvek na dopravu ve výši 10.000,- Kč.
- 7) Diskuze: Dotaz ohledně termínu zahájení stavby do 31. 12. 2020, zda není příliš blízký – odpověď starosty: v případě přijatelných důvodů zpoždění zahájení výstavby je možno termín prodloužit.
Starosta informoval přítomné členy SDH o nutnosti schůzky (termín září/říjen) za účelem stanovení příspěvku obce SDH.

Zapisovatelka:

Starosta:

Ověřovatelé zápisu: