# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a v souladu se zákonem č.134/2016 o zadávání veřejných zakázek

mezi smluvními stranami

**I. Smluvní strany:**

**1. Zhotovitel :**

**Adresa :**

**Statutární zástupce :**

**Zástupce pro věci technické :**

**Bank.spojení :**

**DIČ** **:**

**IČO :**

**Telefon :**

**E-mail :**

(dále jen objednatel)

**2. Objednatel : Obec Sukorady**

**Adresa : Sukorady 70, 50801 Hořice**

**Statutární zástupce : Ing.Petr Malý**

**Zástupce pro věci technické : Ing. Jiří Matouš**

**Bank.spojení : 26425541/0100**

**IČO : 00578592**

**DIČ** **: není**

**Telefon : +420 605886486**

**E-mail : sukorady@gmail.com**

(dále jen zhotovitel)

**Předmět díla**

Realizace stavby **„Obytná zóna Sukorady – lokalita Družstevní“** dle projektové dokumentace zpracované ing. Jiřím Matoušem, Hořice, územního rozhodnutí a stavebního povolení.

**Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

zahájení stavby:

dokončení stavby:

**Cena díla**

Cena za provedení prací je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla ve výši:

Cena bez DPH

DPH

-------------------------------------------------------------------------------------------

**Cena včetně** **DPH**

Výše uvedená cena je maximální ve smyslu zákona c. 134/2016Sb. o zadávání veřejných

zakázek, v rozsahu zadávacích podkladu daných projektem stavby.

Cena je platná po dobu výstavby a obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné

vynaložit na úspěšné provedení díla.

Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová

úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Pokud se bude

jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude jejich cena stanovena podle prací podobných nebo na základě dohody.

**Financování a placení**

Platby budou prováděny za provedené práce na základě měsíčního dílčího plnění . Budou se

fakturovat práce a dodávky na základě předloženého zjišťovacího protokolu, který bude

předem odsouhlasen stavebním dozorem objednatele.

Splatnost faktur činí 21 dní**.**

Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:

číslo smlouvy, název stavby, ICO zhotovitele a objednatele, DIC zhotovitele a objednatele,

název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, den odeslání faktury a lhůta

splatnosti, označení banky a číslo úctu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou

částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele, označení faktury.

**Záruční lhůty**

Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných CSN a ve vysoké kvalitě.

Na provedené práce poskytneme záruční lhůtu v trvání 60 měsíců na stavební část,

60 měsíců na komunikace ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

**Majetkové sankce**

V případe prodlení s termínem dokončení díla vinou na straně zhotovitele činí smluvní

pokuta 3000,- Kč za každý den prodlení.

V případe, že objednatel nedodrží termín úhrady je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků bránících užívání stavby činí pokuta

1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku až do

dne, kdy budou veškeré závady a nedodělky odstraněny. Nedodělky a vady nebránící užívání

díla nezakládají právo na výše uvedené sankce.

Smluvní penále lze odečíst z konečné faktury za dílo. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu případné další škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele.

Objednatel muže od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelem požadované lhůtě. Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na

náklad zhotovitele. V rámci doby záruky na jakost odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

**Kvalifikační podmínky**

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném

zadávacími podklady danými projektem stavby, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě včetně atestu

pro Českou republiku. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s podmínkami Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury „Obytná zóna Sukorady lokalita Družstevní – výstavba vodovodního řádu“ (dále jen „SOSVAK“) podepsanou mezi VAK Hradec Králové a Obcí Sukorady (příloha této smlouvy) a dodržovat její smluvní ujednání . Dle čl. IV písmeno 1. odst. smlouvy SOSVAK předložit schválení zhotovitele společností VAK HK ve smyslu splnění požadavku na kvalifikaci a požadované reference jako přílohu této smlouvy.

**Provádění prací**

Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se

schválenou projektovou dokumentací, TKP příp. ZTKP a předpisy zejména v oblasti BOZP.

V případe, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn

přístup k ní, je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele min. 3 dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, muže zhotovitel pokračovat v provádění díla.

Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo

k narušení časového postupu prací.

V případe, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost a

na své náklady zakryté práce okrýt.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, jakož i forma této kontroly, budou upřesněny v odsouhlaseném Kontrolním a zkušebním plánu. Tento Kontrolní a zkušební plán bude zhotovitelem vypracován a předán k odsouhlasení v dostatečném předstihu před započetím příslušných prací. Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisu stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění dodávky, přičemž zápisy ve stavebním deníku se stávají součástí smlouvy pouze v případe, že budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věci dodávky, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentací, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo. Lhůta pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu adresát souhlasí. Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Zápis do deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření bude objednateli neprodleně oznámen lhůtou 3 prac. dní – běží od oznámení objednateli.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po

celou dobu výstavby tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené

stavební činností třetí osobě.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své

náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid

veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Veškeré

dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a ihned po dokončení příslušné trasy

protokolárně předány jednotlivým vlastníkům (uživatelům).

Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván

zplnomocněný zástupce objednatele. Kontrolní dny se budou konat min. 1 x měsíčně.

Termíny konání kontrolních dnu budou předem dohodnuty s technickým dozorcem

objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných stavebních

povolení, protokolu o vytýčení podzemních a nadzemních vedení vlastníku dotčených

pozemku a zadávacích podkladu daných projektem stavby.

**Povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje obstarat s dostatečným časovým předstihem příslušná stavební

a další povolení požadovaná platnými předpisy. Po dobu nesplnění této povinnosti

objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazku.

Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti včetně vyjádření o

všech podzemních vedení, v případě, že dojde k poškození podzemního vedení, u kterého

nebylo vyjádření zajistí objednatel jeho opravu a nese případné škody, které poškozením

vzniknou.

Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat

svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický

dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné

dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných

kontrol nebo zkoušek.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své

stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku – k zápisům

připojí své stanovisko.

Objednatel umožní volný přístup na staveniště a plynulé provádění prací bez omezení

třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do

stavebního deníku a o dobu zdržení bude prodloužen termín dokončení.

Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda

práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných

právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních

orgánů. Na nedostatky v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však

oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce

zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví

pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s požadavky

s potřebami objednatele.

**Odevzdání a převzetí díla**

Zhotovitel splní svoji povinnost realizovat dílo dle uzavřené smlouvy o dílo sepsáním

protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a

obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu

příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy považuje za vadu, bránící užívání

předmětu díla.

Dílo je považováno za dokončené, a tedy převzato objednatelem tehdy, je-li stavebně

dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 5 dnů předem.

Zhotovitel vyklidí staveniště do 20-ti dnu po dokončení díla a protokolárně je předá

objednateli.

O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů,

nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě

jiné. Po odstranění vad a nedodělků sepíší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém

objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se

stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- protokoly o předání sítí (toku) dotčeních stavbou před zakrytím jejich správcům

- dokumentaci skutečného provedení se zdůvodněním změn stavby

- protokoly o úspěšně provedených zkouškách, revizní zprávy

- stavební deník

- doklad o propláchnutí a dezinfekci potrubí

- vzorky vody dle limitu

- protokol o funkčnosti hydrantu – požární

- návrh provozního rádu vodovodu

- atesty na veškerý použitý materiál

- doklady o likvidaci odpadu

- geodetické zaměření stavby na podkladu katastrální mapy - listinné i digitální – 4x

**Vady díla**

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a

následovně ustanoveními občanského zákoníku.

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u

zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díly.

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat,

případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je

zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 2 pracovních dnu od písemného

oznámení vad a práce provést ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní.

U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, apod. zhotovitel zajistí, jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace. Na základě uplatněné reklamace zhotovitel vyzve zástupce objednavatele do 24 hodin k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění vady. Pokud zhotovitel nenastoupí ihned k odstranění vady, má objednavatel právo zadat odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu u jiného stavebníka a náklady přeúčtovat k úhradě zhotoviteli.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly

žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní

vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto

protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran

- číslo smlouvy o dílo

- datum uplatnění a č.j. reklamace

- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění

- datum zahájení a ukončení odstranění vady

- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)

- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně

opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části (revizní knihy, elektro

a jiné revize, atesty certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

**Odstoupení od smlouvy**

Objednatel muže odstoupit od smlouvy i v případě, že uchazeč uvedl v nabídce

nepravdivé údaje.

Objednatel je povinen na neplnění podstatných povinností zhotovitele písemně

upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, muže pak

objednatel od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení

s úhradou řádně vystavené a objednatelem potvrzené faktury, které je delší než 30 dní po

lhůtě splatnosti.

**Ostatní ujednání**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslné přijetí písemného

návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele.

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného

dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku muže být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran. Dodatky musí být postupně číslovány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a

zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý

z účastníků. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení

Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a zákona č.137/2006 o veřejných zakázkách

V ……………… dne :

za objednatele: za zhotovitele:

………………………….. …………………………….