

# ÚZEMNÍ PLÁN SUKORADY

Textová část

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 12 / 2010  
UPRAVENO K VYDÁNÍ: 07/2011

ČÍSLO PARÉ:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Sukorady

Vydal: Zastupitelstvo obce Sukorady

Číslo vyhlášky: 1/2011

Datum vydání: 11. 8. 2011

Datum nabytí účinnosti: 1. 9. 2011

Pořizovatel:

.....  
Helena Vanická  
vedoucí odd. územního plánování a regionálního rozvoje

Objednatel:  
Obec Sukorady  
508 01 Hořice  
určený zastupitel:  
Ing. Petr Malý, starosta obce Sukorady

Pořizovatel:

Městský úřad Hořice  
stavební úřad – odd. územního plánování a regionálního rozvoje  
Náměstí Jiřího z Poděbrad 342  
508 19 Hořice

Zhotovitel:

Ing. arch. Marie Horváthová  
Volyňská 14, 100 00 Praha 10  
tel.: 603 210 084  
e-mail: marie@horvath.cz

Zpracovatelé:

Ing. Zuzana Baladová  
Ing. Pavel Holubec  
Ing. arch. Marie Horváthová

## Obsah

a)	Vymezení zastavěného území	4
b)	Koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění Koncepce veřejné infrastruktury - doprava Koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura Veřejná infrastruktura - občanská vybavenost	7
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů Koncepce uspořádání krajiny Návrh systému ekologické stability krajiny Prostupnost krajiny Protierozní opatření Opatření proti povodním Koncepce rekreačního využívání krajiny Plochy pro dobývání nerostů	9
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu Zastavěné území a zastavitelné plochy Podmínky pro využití ploch	11
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a	

opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
Veřejně prospěšné stavby	
Veřejně prospěšná opatření	
Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	18
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	18
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	19
k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	19
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19

## Obec Sukorady

V Sukoradech dne 11. srpna 2011

### Územní plán Sukorady

Zastupitelstvo obce Sukorady, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

## **ÚZEMNÍ PLÁN SUKORADY**

### **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území obce Sukorady je vymezeno k 1. 10. 2010.

Tvoří je:

1. zastavěné území - sídlo Sukorady
2. zastavěné území - sídlo Kouty
3. zastavěné území - hřbitov

Zastavěné území obce Sukorady je vymezeno nad katastrální mapou a je vyznačeno v grafické části dokumentace územního plánu, ve výkresu základního členění území obce, v hlavním výkresu, ve výkresu veřejně prospěšných staveb a ve výkresu dopravní a technické infrastruktury.

## b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### **Koncepce rozvoje území obce**

Koncepce rozvoje území obce vychází z historického vývoje sídel, která tvoří obec Sukorady, současného stavu a vývojových trendů v území. Rozvoj obce je navržen jako pokračující vyvážený rozvoj v přiměřeném plošném rozsahu, který odpovídá velikosti obce a jejímu významu ve struktuře osídlení.

Návrh územního plánu reaguje na problémy a potřeby obce, a přejímá informace z ÚPD a ÚPP vyšších územně správních celků.

Územní plán navrhuje Sukorady postupně rozvíjet jako obec s převážně obytnou funkcí, kde bude umožněn rozvoj drobného podnikání či práce z domu, tak aby obyvatelé nebyli závislí pouze na vyjíždě za prací. V návrhu je tato koncepce realizována v zachování formy stávající zástavby a využití území obce, a vymezením nových stavebních pozemků na velkých parcelách, kde kromě bydlení bude možné realizovat i další činnosti.

Další oblast rozvoje představuje využití volných ploch v rámci zastavěného území obce, a nové využití ploch ve stávající zástavbě (plochy přestavby).

Územní plán vymezuje plochy pro bydlení formou zástavby izolovaných rodinných domů.

Ekonomická aktivita obyvatel se bude i nadále ve větší míře realizovat mimo obec; stávající provozy drobné výroby a služeb zůstávají zachovány. Nové zastavitelné plochy pro výrobu nejsou územním plánem navrhovány.

Územní plán navrhuje koncepci technické infrastruktury pro předpokládanou velikost obce; řeší dopravní infrastrukturu v území, navrhuje nové úseky místních komunikací, obnovu účelových cest a pěších tras; vymezuje územní rezervu pro výhledové přeložení silnice II/326 mimo zastavěné území sídla Sukorady.

Navržené změny v území ve svém souhrnu umožňují pokračování ve stávajícím využívání území (bydlení, zemědělství, lesnictví), i vyvážený rozvoj.

### **Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Základem této koncepce je identifikace hodnot území, na níž dále staví podrobnější specifikace vhodných opatření, jež berou v úvahu možnosti obce a širší společensko-ekonomické vztahy.

Kulturní hodnoty území spočívají v jedinečnosti utváření jednotlivých sídel, které poskytuje doklad předchozího historického vývoje obce. Koncepce spočívá zejména v údržbě a ochraně kulturních hodnot, které jsou vyznačeny v hlavním a koordinačním výkresu.

Na charakter sídel je třeba dbát zejména při umísťování staveb na pozemku, jejich dostavbách a stavebních úpravách. Důraz je třeba klást zejména na hmotové řešení a respekt vůči sousední, historicky vzniklé zástavbě. Také je třeba zachovávat rozmanitost architektonických řešení a vyvarovat se typizované zástavby. Výstavba musí respektovat své okolí i širší územní vztahy.

V územním plánu jsou navržena opatření k ochraně kulturní krajiny a zvýšení ekologické stability území. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot se opírá zejména o návrh územního systému ekologické stability a zachování krajinně-stabilizujících způsobů využití území (lesy, trvalé travní porosty, krajinná zeleň). Dále o doplnění liniové zeleně a koncepční řešení zeleně v sídle. Rybníky a drobné vodoteče, které dotváří přírodní i kulturní charakteristiku obce, jsou navrženy k revitalizaci.

Koncepce rozvoje území:

- navrhuje přiměřený rozvoj,
- řeší technickou infrastrukturu,
- respektuje krajinný ráz,
- vymezuje územní systém ekologické stability,
- chrání les (pozemky určené k plnění funkcí lesa),

- nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.

<b>c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
---

#### Urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánování. Hlavním principem je zachování historické urbanistické struktury sídel a zvýšení kvality obytného prostředí.

Sídla, která tvoří obec Sukorady, budou rozvíjena jako souvisle zastavěná území. Ve volné krajině je povoleno umístění pouze takových staveb a zařízení, která jsou v souladu s podmínkami využití, stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Stávající plochy bydlení, včetně hospodářských částí, provozů drobné výroby a rodinné rekreace, jsou návrhem územního plánu respektovány.

Další rozvoj Sukorad je směřován zejména na volné plochy v hranici zastavěného území obce. Základní koncepcí je nepokračovat v obestavování procházející komunikace ve směru sever – jih, ale přesunout hlavní těžiště rozvoje mimo tuto osu, do prostoru v severovýchodní části sídla. Urbanistická koncepce navrhuje rozvoj ucelené zóny v ploše Z1, s využitím pro bydlení, a dokomponované plochami zeleně, veřejných prostranství a ploch rekreace a sportu. Pro tuto zastavitelnou plochu je prověřením změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Ostatní lokality zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou menšího rozsahu.

Celkově jsou územním plánem navrženy zastavitelné plochy v 6 lokalitách a plochy změny využití území (plochy přestavby) ve 2 lokalitách.

#### Koncepce bydlení

- bydlení doplňuje stávající zástavbu o nové rozvojové lokality,
- rozvoj zastavitelných ploch bydlení je směřován na volné plochy uvnitř a po obvodu zastavěného území sídla Sukorady; v sídle Kouty se jedná pouze o menší doplnění,
- návrh územního plánu přispívá k hospodárnému využití zastavěného území obce, ve větší míře využívá volné plochy – proluky uvnitř hranice zastavěného území,
- v území je navržena plocha pro změnu využití P1, v části areálu zemědělské farmy, která již neslouží původní funkci (z plochy zemědělské výroby na bydlení - venkovské).
- územní plán vymezuje plochy pro bydlení se způsobem využití *bydlení venkovské*, a *plochy smíšené obytné – venkovské*, s možností umístění drobných provozoven a služeb,
- plochy pro *bydlení – venkovské* jsou vymezeny v lokalitách Z2, Z3, Z4 v Sukoradech, a Z5 v Koutech; tvoří je proluky v zastavěném území obce, nebo navazují bezprostředně na zastavěné území, mají kvalitní územně technické podmínky a dobrou dopravní obslužnost,
- *smíšené plochy obytné – venkovské* jsou vymezeny v lokalitě Z1,
- rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je přiměřený velikosti obce s předpokládaným rozvojovým potenciálem, a stanoví dlouhodobou a variabilní koncepci rozvoje,
- nová zástavba bude architekturou srovnatelná s okolní venkovskou zástavbou, výšková hladina je dána převládající výškou zástavby v jednotlivých sídlech
- návrh vymezuje plochy pro cca 35 RD.

#### Koncepce rekreace

- územní plán posiluje funkci každodenní rekreace vymezením nových ploch zeleně na veřejných prostranstvích,
- cestní síť je navržena k obnově,
- v rámci lokality Z1 bude územní studií řešeno umístění sportovně-rekreačního zařízení.

#### Koncepce výroby

- nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nejsou v obci vymezeny,
- stávající provozovny drobných řemesel a služeb jsou návrhem respektovány,
- zemědělská výroba ve formě chovu hospodářských zvířat není v obci provozována,

- areál zemědělské farmy je navržen pro způsob využití *výroba a skladování – zemědělské sklady*,
- severní okrajová část, kde byly umístěny pomocné provozy (garáže, opravárenské dílny), je navržena na *bydlení – venkovské (P1)*,
- návrhem územního plánu se ruší hygienické ochranné pásmo zemědělské farmy,
- plocha P2 je vymezena v rámci zemědělské usedlosti pro způsob využití „*výroba a skladování - zemědělské sklady*“.

#### Koncepce veřejné infrastruktury – občanská vybavenost ve veřejném zájmu

- návrh stabilizuje plochy stávajících zařízení občanské vybavenosti,
- v rámci lokality Z1, pro kterou bude následně zpracována územní studie, budou umístěna zařízení občanské vybavenosti v odpovídajícím rozsahu,
- návrh předpokládá územní přípravu pro nárůst o cca 35 RD.

#### **Sídelní zeleň**

Předmětem návrhu je včleňování doprovodné zeleně ke komunikacím a vodotečím, kde mají důležitou retenční funkci a výrazné kompoziční působení, a propojují sídlo s krajinnou zelení.

Sídelní zeleň je navržena:

- rozsahem parcel pro bydlení (plochy zahrad v zastavěném území),
- návrhem ploch zeleně veřejných prostranství,
- návrhem doprovodné zeleně komunikací,
- návrhem doprovodné zeleně s funkcí krajinnotvornou a retenční.

#### **Plochy navrhovaných změn v území**

územní plán:

- vymezuje zastavitelné plochy,
- navrhuje plochy ke změně stávající zástavby (plochy přestavby)

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

označení	navržené využití	výměra [ha]	popis, podmínky pro využití území orientační počet rodinných domů
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>			
Sídlo Sukorady			
Z1	SV plochy smíšené obytné – venkovské	3,73	Plocha v zastavěném území obce, zahrady, louka částečně využívaná jako travnaté hřiště pro rekreační sportování; podmínkou využití území je pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti; V rámci této plochy bude umístěna nová trafostanice, lokalizace bude upřesněna následnou dokumentací (územní studií) ZPF: 3.11.00/II., 3.06.00/III.  15 RD
Z2	BV - bydlení - venkovské	0,37	Proluka v zastavěném území, zahrada ZPF: 3.06.00/III.  2 RD
Z3	BV bydlení - venkovské	0,97	Plocha na východním okraji zastavěného území, orná půda ZPF: 3.06.00/III.  8 RD
Z4	BV -	0,58	Plocha centru Sukorad podél stávající místní komunikace,

	bydlení venkovské		orná půda ZPF: 3.11.00/II.  4 RD
Sídlo Kouty			
Z5	BV bydlení - venkovské	0,24	zahrada ZPF: 3.07.00/III.  2 RD

#### PLOCHY KE ZMĚNĚ STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY

označení	navržené využití	výměra [ha]	popis, podmínky pro využití území orientační počet rodinných domů
Sídlo Sukorady			
P1	BV bydlení – venkovské  ZS zeleň- zahrady a sady	1,00	Plocha na severním okraji Sukorad, v zastavěném území, část areálu zemědělské farmy navržená ke změně způsobu využití; část plochy, která se nachází v ochranném pásmu lesa, je vymezena jako zahrady v zastavěném území;  4 RD
P2	VZ - plochy výroby a skladů – zemědělské sklady	0,22	Plocha v zastavěném území.

Pozn.: význam zkratk navrženého využití viz. kap. f).

#### **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ**

##### KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA

###### Silnice II. a III. třídy

- silnice II. třídy č. 326, 280 a silnice III. třídy č. 28048 ve správním území obce Sukorady jsou ve svých trasách stabilizované,
- návrh územního plánu respektuje stávající silnice na území obce,
- pro výhledové přeložení silnice II/326 je vymezena územní rezerva východně od sídla; reálnost záměru bude posuzována až v případě výrazného nárůstu dopravy,
- územní plán nenavrhuje nová napojení místních komunikací na silniční síť, pro obsluhu zastavitelných ploch budou využity stávající sjezdy – napojení místních komunikací;

###### místní komunikace

- síť místních komunikací bude doplněna o nové úseky pro obsluhu navržených zastavitelných ploch,
- místní komunikace jsou navrženy s doprovodnou zelení;

###### účelové komunikace

- územní plán navrhuje obnovu účelových komunikací a polních cest

###### turistické cesty, cyklotrasy

- stávající síť vyhovuje a není navržena k rozšíření.

###### Letecká doprava

Do správního území obce Sukorady zasahuje ochranné pásmo letiště a radiolokačního



prostředku, a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení. Tato ochranná pásma jsou zakreslena v koordinačním výkresu (výkres č. OD-1). V území těchto ochranných pásem lze zřizovat pouze taková zařízení a provádět činnosti, které nebudou bránit leteckému provozu ani ohrožovat jeho bezpečnost.

## KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Koncepce zásobování pitnou vodou

- zásobování obce pitnou vodou je dlouhodobě vyřešeno napojením obecního vodovodu na Vodárenskou soustavu Východní Čechy,
- výstavba vodovodu byla dokončena v r. 2010 a má dostatečnou kapacitu i pro budoucí rozvoj obce; vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na tento systém.

### Koncepce kanalizace

- územní plán vymezuje plochu pro umístění čistírny odpadních vod na jižním okraji sídla Sukorady (plocha Z6)
- v sídle Kouty obecní kanalizace s čistírnou odpadních vod není navržena, odpadní vody budou odváděny do jímek k vyvážení u jednotlivých nemovitostí (ev. možnost domovních ČOV, podle místních podmínek).

### Dešťové vody, vodní režim v krajině

- vsakování maximálního množství srážek na pozemku (100%), popřípadě doplňkově zadržení v retenčních (ev. vsakovacích, odpařovacích) nádržích,
- z komunikací maximální množství vody vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vspádaných bez úprav povrchu a napojených na místní vodoteče,
- v území jsou navrženy plochy k obnově a ochraně ploch údolních niv a výsadbě liniové zeleně, ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

### Energetika

- zásobování elektrickou energií je zajišťováno venkovním vedením o napětí 35 kV a trafostanicemi,
- v rozvojovém území Z1 bude umístěna nová distribuční trafostanice dle návrhu následně zpracované územní studie,
- část nové spotřeby bude napájena ze stávajících distribučních trafostanic,
- plynofikace obce není uvažovaná.

### Telekomunikace

- místní telekomunikační síť vyhovuje,
- je provedena kabelovým rozvodem do účastnických rozvaděčů a lze pokrýt i nárůst počtu uživatelů.

### Nakládání s odpady

- v obci je zaveden systém separovaného sběru odpadu pro základní druhy odpadů, a odvoz na skládku mimo území obce; tato koncepce se návrhem územního plánu nemění
- sběrný dvůr pro deponování recyklátů není navrhován,
- nakládání s biodepadem z domácností je řešeno individuálně, kompostováním.

## VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OBČANSKÁ VYBAVENOST

- stávající občanské vybavení je územním plánem respektováno,
- nové plochy veřejného občanského vybavení nejsou požadovány, samostatné plochy pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny,
- nová zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v rámci ploch bydlení *plochy smíšené obytné - venkovské* (např. předškolní zařízení, služby pro sportovní a turistické aktivity, a další činnosti),
- návrh vymezuje všechny plochy místních komunikací, nezastavěné plochy a části ploch občanského vybavení, souvisejících s veřejným prostorem, jako plochy veřejných

prostranství.

### Plochy navrhovaných změn v území

územní plán

- vymezuje zastavitelné plochy pro zařízení technické infrastruktury,
- navrhuje obnovu účelových komunikací,
- vymezuje územní rezervu pro dopravní infrastrukturu - silniční.

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

označení	navržené využití	výměra [ha]	popis, podmínky pro využití území orientační počet rodinných domů
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
Sídlo Sukorady			
Z6	TI technická infrastruktura  PV obslužná komunikace k ČOV	0,57	plocha pro ČOV; (VPS: WT1)  komunikace (VPS: WD1)  ZPF: 3.63.00/IV.

### PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

označení	navržené využití	výměra [ha]	popis, podmínky pro využití území
R1	územní rezerva pro dopravní infrastrukturu - silniční		následně bude zpracovaný návrh dle ZÚR

Pozn.: význam zkratk navrženého využití viz. kap. f).

**e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

#### Koncepce uspořádání krajiny

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Návrh respektuje zásady „Úmluvy o krajině“ vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovením podmínek pro změny v jejich využití. Urbanistická koncepce vymezuje hranici rozsahu rozvoje obce a rozhraní mezi zastavěným a zastavitelným územím a volnou krajinou.

Krajinné typy jsou členěny do ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky jejich využití jsou popsány v následující kapitole.

Plochy vodní a vodohospodářské - W jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky, drobnými vodními toky a vodními plochami – rybníky, které jsou územním plánem stabilizované.

Plochy lesní - NL zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení

lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury; jako takové jsou v území tvořeny souvislým lesním komplexem vyplňujícím jižní část správního území obce, a okrajovými partiemi komplexu Bašnického a Lískovického lesa.

Plochy zemědělské - NZ zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury; součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy krajinné zeleně.

Plochy smíšené nezastavěného území - NS jsou stabilizované plochy vesměs krajinné zeleně, v nichž je dominantní funkce přírodní kombinována s funkcí zemědělskou (drobné celky orné půdy, louky nebo pastviny s přirozenými porosty na okrajích zatravněné nivy vodních toků). Pro tento způsob využití jsou navrženy rovněž plochy, kde je nutno přírodní funkci podpořit.

Plochy přírodní - NP jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkcí lesa a na částech dalších pozemků nezastavitelného území, které spadají do prvků územního systému ekologické stability – biocentra.

Pro liniové prvky ÚSES (biokoridory) na území jsou územním plánem vymezeny trasy – koridory. Po zpracování projektů ÚSES, kdy budou biokoridory jednoznačně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

### Návrh systému ekologické stability krajiny

Územní plán vymezuje s upřesněním skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu – plochy biocentra a trasy biokoridorů.

Pro návrh lokálního územního systému ekologické stability v řešeném území je závazné vymezení regionálního ÚSES dle ÚPD vydané krajem.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

- regionální biokoridor 1252 Bašnický a Lískovický les – Lodín
- regionální biocentrum 989 Bašnický a Lískovický les (zasahuje okrajově)

Návrh územního plánu vymezuje plochy lokálního ÚSES, pro které stanoví podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

Prvky lokálního významu:

- biocentra vložena na trasách regionálního biokoridoru (LBC1 Za Kouty a LBC2 Myštětávák)
- lokální biokoridor LBK5 Bříšťanský les
- lokální biocentrum LBC3 Vlčínek

Grafické vymezení prvků ÚSES je zakresleno v hlavním výkresu územního plánu.

### Plochy navrhovaných změn v území

#### PLOCHY NAVRŽENÉ KE ZMĚNĚ ZPŮSOBU VYUŽITÍ

označení	navržené využití	výměra [ha]	popis, podmínky pro využití území
PLOCHY PRO ZALOŽENÍ ÚSES			
REGIONÁLNÍ ÚSES:			
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM			
RBC 989	NP – plochy přírodní	21,12	BAŠNICKÝ A LÍSKOVICKÝ LES  souvislý lesní komplex Bašnický les, do správního území obce Sukorady zasahuje dvěma menšími částmi na severním okraji

			území
REGIONÁLNÍ BIODOR			
RBK 1252	NS – plochy smíšené nezastavěného území	2,42	BAŠNICKÝ A LÍSKOVICKÝ LES – LODÍN část mezi RBC 989 a LBC 1 u sídla Kouty, navržený k založení
LOKÁLNÍ ÚSES:			
LOKÁLNÍ BIOCENTRA			
LBC1	NP - plochy přírodní	5,85	ZA KOUTY plocha pro založení lokálního biocentra biocentrum převážně funkční
LBC2	NP - plochy přírodní	4,07	MYŠTĚVÁK plocha pro lokální biocentrum biocentrum funkční
LBC3	NP - plochy přírodní	7,20	VLČÍNEK plocha pro lokální biocentrum biocentrum funkční

### Prostupnost krajiny

Systém cestní sítě je navržen k obnově v trasách původních cest.

Prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklostezek může být také realizována na smíšených plochách nezastavěného území. Návrh nespecifikuje přesné trasování; regulativy umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, a je tak umožněna variabilita při konkrétním vymezení.

### Protierozní opatření

Proti eroznímu působení vody se navrhuje v maximální míře zatravnění exponovaných pozemků. Podél vodních toků jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území s prvky krajinné zeleně. Na zemědělsky obhospodařovaných plochách se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi.

### Opatření proti povodním

Sídlo leží v pramenné oblasti drobných vodotečí a není ohrožováno záplavami. Zastavěného území obce se nedotýká žádné záplavové území.

Opatřením pro zvýšení retence území je navržena revitalizace vodních toků a rybníků.

V rámci navrhovaného řešení je nutné v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nepevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry v území.

Podél vodních toků v území je zachován volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

### Koncepce rekreačního využívání krajiny

Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability a možnosti zprůchodnění území. Přímý kontakt návštěvníka s krajinnými složkami umožňuje cestní síť stávajících i navržených účelových veřejných komunikací.

### Plochy pro dobývání nerostů

Na území obce nejsou ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory; návrh nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

**f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

#### **Zastavěné území a zastavitelné plochy**

V grafické části dokumentace, v hlavním výkrese, vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití. K nim jsou v textové části přiřazeny příslušné regulativy, které vymezují hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a podmíněně přípustné využití, se stanovením podmínek. V grafické části jsou plochy s rozdílným způsobem využití označeny plošně (barevnou plochou nebo rastrem, podle legendy) a indexem. Tato označení jsou rovnocenná a závazná.

Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutné brát směrně, neboť podrobnost zpracování územního plánu odpovídá měřítku použitého mapového podkladu. Tyto hranice je možné přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí), při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umístěných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které neodpovídají vymezenému členění ploch, nelze na tomto území umístit nebo povolit. Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

#### **Podmínky pro využití ploch**

##### **Plochy bydlení**

**BV – BYDLENÍ – VENKOVSKÉ**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- bydlení v rodinných domech

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou
- rodinná rekreace ve stávajících stavbách (rekreačních chalupách) ve stabilizovaném území
- garáže a odstavná stání pro osobní automobily
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, s prvky drobné architektury
- nezbytná související technická infrastruktura
- stavby zahradní architektury (např. altán, bazén)
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu

##### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- prokázání souladu s podmínkami v ochranných pásmech letišť a ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení

##### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- veškeré stavby a činnost neslučitelné a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- nové stavby pro rodinnou rekreaci

##### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, případně 2 nadzemní podlaží

- minimální velikost pozemku u nové zástavby je 800 m<sup>2</sup>; tato výměra bude dodržena i při dělení existujících pozemků
- parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku
- likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na vlastním pozemku

### **Plochy smíšené obytné**

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
--

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- bydlení v rodinných domech
- podnikatelské aktivity – drobná výroba a služby, obchod

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- drobná zemědělská výroba, zahradnictví
- zahrady a sady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- garáže a odstavná stání sloužící potřebám funkčního využití území
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, s prvky drobné architektury
- nezbytná související technická infrastruktura
- zařízení lokálního významu, např.:
  - zařízení předškolní péče
  - sportovní a tělovýchovná zařízení, otevřená sportoviště
  - služby pro sportovní a turistické aktivity
- parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- veškeré činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk a exhalace) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- podnikatelské aktivity a provozy nadměrně zhoršující dopravní zátěž v obci

#### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

prokázání souladu s podmínkami v ochranných pásmech letišť a ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, případně 2 nadzemní podlaží
- minimální velikost pozemku u nové zástavby je 800 m<sup>2</sup>; tato výměra bude dodržena i při dělení existujících pozemků
- parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku
- likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na vlastním pozemku

### **Plochy občanského vybavení**

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
---

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- komerční a nekomerční občanská vybavenost, včetně souvisejících ploch odstavných a parkovacích stání

Komerční vybaveností se rozumí stavby pro podnikání v oblasti služeb – např. ubytovací a stravovací zařízení.

Nekomerční vybaveností se rozumí stavby pro veřejnost celospolečenského významu – např. obecní úřad, pošta, církevní stavby a zařízení, stavby pro školství, zdravotnictví, předškolní zařízení, požární zbrojnice, dům s pečovatelskou službou, tělovýchovné zařízení.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- byty osob, které vykonávají stálou správu nebo službu, výjimečně ubytování zaměstnanců
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, s prvky drobné architektury
- dětské hřiště
- nezbytná související technická infrastruktura

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- prokázání souladu s podmínkami v ochranných pásmech letišť a ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení
- stavby ubytovacích zařízení v kategorii penzion budou povolovány individuálně, po posouzení přípustnosti zatížení okolního území dopravní obsluhou

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vyloučeny jsou činnosti výrobní a chov hospodářských zvířat
- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- provozování veřejného pohřebiště

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pěší cesty
- plochy veřejné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem
- stavby související s hlavním využitím

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **Plochy výroby a skladování**

### VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ SKLADY

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- provozy zemědělských skladů

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytná související technická vybavenost
- dopravní a manipulační plochy
- podnikatelské aktivity omezeného rozsahu

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- chov hospodářských zvířat
- veškeré činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech,
- výrobní provozy, které nadměrně zhoršují dopravní zátěž v obci

#### PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Případné umístění nových provozů musí respektovat hygienickou ochranu sousedících obytných ploch.

#### **Plochy sídelní zeleně**

### ZS – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- zahrady a sady, s výsadbou okrasné nebo užitkové zeleně

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pěstitelská a chovatelská činnost pro vlastní potřebu
- oplocení
- stavby zahradní architektury, např. altány, bazény a pod.

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **Plochy technické infrastruktury**

### TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- zařízení technické infrastruktury

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy související dopravní infrastruktury
- plochy zeleně

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- v případě umístění v návaznosti na obytné území je třeba hmotové a měřítkové přízpusobenění stávající venkovské zástavbě

## **Plochy veřejných prostranství**

### PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství, místní a účelové komunikace, chodníky

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná zeleň
- stavby technického vybavení

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkoviště
- odvodnění vozovky, odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění vedení a zařízení technické infrastruktury

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a činnosti které nesouvisejí s hlavním využitím

### PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- veřejná a parková zeleň

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- rekreační a estetické doplnění veřejného prostoru
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové komunikace
- pěší nezpevněné pískové cesty
- mobiliář veřejného prostoru
- travnaté přírodní hřiště, dětské hřiště
- vodní plochy a toky
- drobné vodohospodářské úpravy (zdrže, poldry)

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odvodnění vozovky, odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění vedení a zařízení technické infrastruktury
- stavby technického vybavení

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím

## **Plochy dopravní infrastruktury**

### DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA



#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- pozemky silnic II. a III. třídy, včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, mosty apod.)
- místní a účelové komunikace

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy)
- odstavné a parkovací plochy
- chodníky, cyklopruhy
- veřejné osvětlení
- krajinná zeleň liniová a doprovodná

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- podél silnic respektovat volný prostor (zelený pás) s možností ukládání inženýrských sítí
- podmínky pro oplocení sousedících pozemků: minimálně 60 cm za vnější hranou silničního příkopového tělesa
- podmínky prostorového uspořádání pro výstavbu nových místních komunikací nejsou stanoveny

### **Plochy vodní a vodohospodářské**

#### W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- rybochovné využití
- přírodní a ekologická funkce vodní plochy
- požární nádrž
- doprovodná zeleň
- vodohospodářské stavby a zařízení

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- minimalizace zpevněných ploch
- vodní toky a plochy v krajině budou doplněny doprovodnou zelení
- podél vodních toků a melioračních stok je z důvodu údržby a čištění vodotečí nutné zachování alespoň jednostranného volně přístupného (zatravněného) pruhu v šířce min. 6 m od břehové čáry

### **Plochy lesní**

#### NL – PLOCHY LESNÍ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- lesní produkce na pozemcích určených k plnění funkcí lesa

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- prvky ÚSES a související přírodně cenné pozemky
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, pěší a cyklostezky, hipostezky
- vodní toky a plochy

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ

- minimalizace zpevněných ploch

### Plochy zemědělské

#### NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby, zařízení a opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, přístřešky pro dobytek apod.)
- související dopravní a technická infrastruktura (poľní cesty, závlahy, odvodnění)
- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, hipostezky
- doprovodná zeleň
- změna kultury
- změna využití na plochy "NS – smíšené plochy nezastavitelného území"

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, vč. areálů zemědělské výroby

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ

- minimalizace zpevněných ploch
- výsadba liniové zeleně podél cest

### Plochy smíšené nezastavěného území

#### NS – SMÍŠENÉ PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (louky, pastviny)
- prvky a plochy významné krajinné zeleně (meze, aleje), významné krajinné prvky
- plochy v nichž obecně nelze jednoznačně oddělit lesní, vodní a jiné typy přírodních ploch

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- prvky územního systému ekologické stability a související přírodně cenné pozemky (interakční prvky)
- stavby přímo související s územním systémem ekologické stability
- stavby, zařízení a opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod.
- zemědělské a lesní meliorace
- drobné vodní plochy, mokřady, stavby na vodních tocích
- ostatní plochy nezastavěného území, které nejsou hospodářsky využitelné a lze je ponechat přirozenému vývoji
- účelové cesty, pěší a cyklistické stezky, hipostezky
- ochranná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura (poľní cesty, závlahy, odvodnění apod.)

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, které jsou v rozporu s trvale udržitelným způsobem obhospodařování krajiny

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ

- minimalizace zpevněných ploch

### Plochy přírodní

#### NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- prvky územního systému ekologické stability a související přírodně cenné pozemky (např. interakční prvky)
- prvky a plochy významné krajinné zeleně (meze, aleje, remízky)

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- drobné vodní plochy
- ostatní plochy nezastavěného území, které nejsou hospodářsky využitelné a lze je ponechat přirozenému vývoji
- výjimečně: související dopravní a technická infrastruktura
- pěší, cyklistické stezky a hipostezky – jen v nezbytném rozsahu

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré další stavby
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- realizace navržených opatření a management dle popisu příslušného prvku ÚSES
- v případě, že opatření nejsou specifikována, preferovat zeleň středně vysokou (keře) a vysokou (stromy)
- nutno zajistit průchodnost biokoridorů a spojitost biocenter (tj. plochy nesmí být zcela oploceny)
- plochy funkčního ÚSES ponechat maximálně bezzásahové

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V územním plánu Sukorady jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby plochy pro veřejnou infrastrukturu; za veřejně prospěšná opatření se považují plochy pro územní systém ekologické stability. Přehledný zakres těchto staveb a opatření je obsahem výkresu č. 3 grafické části dokumentace.

K upřesnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření může dojít na základě zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace konkrétních staveb (projektová dokumentace k ÚR, resp. SP). V rámci tohoto podrobnějšího stupně dokumentace bude detailněji specifikována také nezbytná míra dotčení pozemků veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními.

V územním plánu Sukorady jsou navrhovány následující plochy, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření:

#### Veřejně prospěšné stavby

#### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VYBRANÁ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

označení	využití	poznámka k využití	dotčené pozemky
<b>WD - dopravní infrastruktura</b>			
<b>WD1</b>	VP (Z6)	komunikace k ČOV subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Sukorady	k.ú. Sukorady, 475/19
<b>WT - technická infrastruktura</b>			

<b>WT1</b>	TI (Z6)	čistiřna odpadních vod subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Sukorady	k.ú. Sukorady: 475/15, 475/16, 475/17
------------	---------	---	--

### Veřejně prospěšná opatření

#### VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

#### ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

označení	využití	poznámka k využití	dotčené pozemky
			k.ú. Sukorady
<b>REGIONÁLNÍ ÚSES</b>			
<b>WU 7</b>	RBC 989	regionální biocentrum, Subjekt uplatňující předkupní právo: Královéhradecký kraj	363/1, 366/1, 366/2, 366/7, 369/1, 369/2, 369/3, 369/4, 369/5, 370/1, 370/2, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 372/1, 372/2, 372/3, 372/5, 372/6, 373/2, 373/3, 382/1, 382/2, 382/3, 383/1, 383/3, 384/1, 384/2, 384/3, 389/1, 389/2, 389/3, 389/4, 389/5, 389/6, 395/1, 395/2, , 400, 409, 416/1, 416/2, 416/3, 417, 470, 478/1, 478/2, 478/3, 478/5, 478/6, 479/1, 479/8, 831/1, 831/2, 831/3, 831/9, 831/10, 832/1, 832/2
<b>WU4</b>	RBK 1252	regionální biokoridor Subjekt uplatňující předkupní právo: Královéhradecký kraj	575/1, 580/4, 580/7, 580/8
<b>WU6</b>	RBK 1252	regionální biokoridor Subjekt uplatňující předkupní právo: Královéhradecký kraj	479/2, 479/3, 479/6, 479/7 480/5, 480/6, 480/7, 480/8, 480/10
<b>LOKÁLNÍ ÚSES</b>			
<b>WU 1</b>	LBC 1	lokální biocentrum subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Sukorady	480/1, 480/2, 480/9, 522, 523, 524/1, 551/1, 551/2, 551/3, 551/4, 564/2, 570/1, 580/2, 580/3, 580/5, 580/6 580/7, 844/1, 844/2, 844/3, 844/4, 844/5, 844/6, 844/7, 844/8, 844/9.
<b>WU 2</b>	LBC 2	lokální biocentrum subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Sukorady	580/4
<b>WU 3</b>	LBC 3	lokální biocentrum subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Sukorady	583/2, 583/3
<b>WU 5</b>	LBK 5	lokální biokoridor subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Sukorady	575/1, 580/4, 583/2

#### VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Nejsou vymezeny.

**h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou vymezeny.

**i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Lokalita Z1, sídlo Sukorady

Pro tuto lokalitu se stanovuje lhůta 20 let od data nabytí účinnosti územního plánu Sukorady pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

V grafické části dokumentace, ve výkresu základního členění území obce (výkres č. 1), je plocha určená pro zpracování územní studie označena jako US1.

Specifické podmínky na obsah územní studie:

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
- vyřešit napojení lokality na komunikační síť
- vyřešit napojení lokality na sítě technické infrastruktury
- respektovat ochranná pásma stávající technické infrastruktury

Doporučení pro zadání územní studie US1:

- vymezení řešeného území: řešené území je vymezeno návrhem územního plánu Sukorady jako lokalita Z1,
- podmínky pro využití pozemků: územní studie vymezí plochy pro bydlení, pro občanskou vybavenost, plochy pro veřejná prostranství a zeleň, pro veřejné komunikace, pro trasy a zařízení technické infrastruktury,
- regulativy využití pozemků budou v souladu s územním plánem Sukorady,
- požadavky na umístění a prostorové uspořádání: základní podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny v územním plánu Sukorady; územní studie určí podrobnější regulativy využití pozemků, umístění staveb a plán výsadby zeleně,
- územní studie bude respektovat přírodní podmínky a hodnoty prostředí obce ve všech souvislostech; struktura a prostorové uspořádání nové zástavby bude navržena s ohledem na charakter stávající zástavby obce,
- veřejná infrastruktura: řešení vymezí veřejná prostranství, dopravní řešení bude zahrnovat veškeré veřejné komunikace, chodníky, parkování na veřejných plochách, zásady vjezdů na pozemky; nové obslužné komunikace budou navrženy jako průjezdné,
- bude řešena veškerá technická infrastruktura (zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních vod, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií, umístění nových elektrických stanic, způsob likvidace odpadů).

**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 9**

Nejsou vymezeny.

**k) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Zastavitelné plochy jsou realizovatelné kdykoliv v době platnosti tohoto územního plánu. Podmínkou je realizace související dopravní a technické infrastruktury.

V návrhu územního plánu Sukorady je vymezena územní rezerva pro dopravní infrastrukturu –

silniční.

<b>I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>
--

Textová část územního plánu Sukorady je vypracována v rozsahu 19 stran textu, včetně titulní strany a obsahu.

Grafická část územního plánu Sukorady obsahuje následující výkresy:

Výkres č 1: Základní členění území, měřítko 1 : 5 000

Výkres č. 2: Hlavní výkres, měřítko 1 : 5 000

Výkres č. 3: Veřejně prospěšné stavby a opatření, měřítko 1 : 5 000

Výkres č. 4: Dopravní a technická infrastruktura, měřítko 1 : 5 000